COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Paul-de-Vence 220 m²



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située au sein d'un domaine privé et sécurisé, à seulement 200 mètres de l'entrée du village historique de Saint-Paul-de-Vence, cette bastide provençale de 220 m² habitables bénéficie d'un emplacement rare. Depuis la propriété, la vue panoramique embrasse le village, les collines environnantes et la mer Méditerranée.

Bénéficiant d'un bel ensoleillement, la maison s'organise sur deux niveaux. Les pièces de réception comprennent un séjour avec cheminée, une salle à manger ouverte sur le jardin et une cuisine équipée. Les poutres apparentes et les sols en terre cuite soulignent le caractère provençal de la demeure.

La maison dispose de quatre chambres et de quatre salles de bains, ainsi que d'un bureau.

Le terrain de 1 137 m² comprend un jardin paysager, une piscine chauffée et une terrasse couverte et chauffée avec espace bar et barbecue. Un stationnement couvert pour trois véhicules complète la propriété.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	220.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157

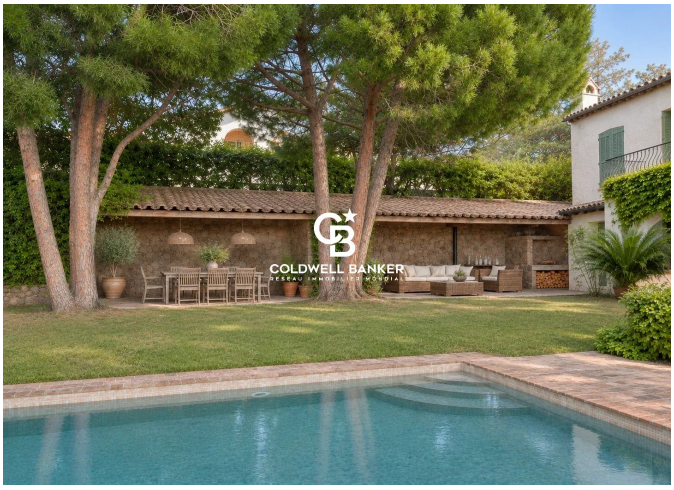
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr