COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Paul-de-Vence 310 m²



PRIX DE VENTE : 3 690 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située à seulement 15 minutes à pied du village de Saint-Paul-de-Vence, cette propriété de caractère bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée et d'une position dominante offrant de belles vues sur les collines environnantes avec un aperçu mer au loin.

Développant environ 310 m² habitables, la villa profite d'une belle luminosité et d'un panorama dégagé sur la nature environnante, offrant une atmosphère paisible et privilégiée.

Le terrain paysager d'environ 4 800 m², organisé en trois larges restanques, accueille différentes essences méditerranéennes et de généreux lieux de détente, ainsi qu'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules.

Au cœur de la propriété, une piscine accompagnée d'un jacuzzi s'ouvre largement sur le panorama et invite pleinement à profiter du calme et du paysage environnant.

L'architecture associe avec élégance le charme provençal et des lignes contemporaines. Les volumes généreux et les grandes ouvertures apportent une belle luminosité et prolongent naturellement les pièces de vie vers les terrasses.

Côté réception, un vaste salon sublimé par ses élégantes ouvertures cintrées s'ouvre sur l'extérieur et s'articule harmonieusement avec une belle salle à manger ainsi qu'une grande cuisine équipée avec arrière-cuisine et cave à vin.

À l'étage supérieur, la suite principale dispose d'un dressing, d'une vaste salle de bains, de toilettes, d'une douche extérieure et d'une terrasse privative offrant une vue panoramique. Une seconde chambre avec salle de douche complète ce niveau.

Le rez-de-jardin accueille un second salon avec cuisine, ainsi que trois belles chambres en suite, toutes ouvertes sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la nature environnante.

Un sauna avec douche et toilettes, situé à proximité de la piscine, complète les prestations de cette propriété.

Cette demeure constitue une adresse idéale aussi bien pour une résidence familiale que pour une maison de réception ou de vacances sur la Côte d'Azur, permettant de rejoindre rapidement Nice, son aéroport international ainsi que Monaco, tout en profitant du charme intemporel de Saint-Paul-de-Vence, village emblématique de la Côte d'Azur réputé pour son histoire artistique et son art de vivre.

Dossier complet et visite privée sur demande.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	310.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

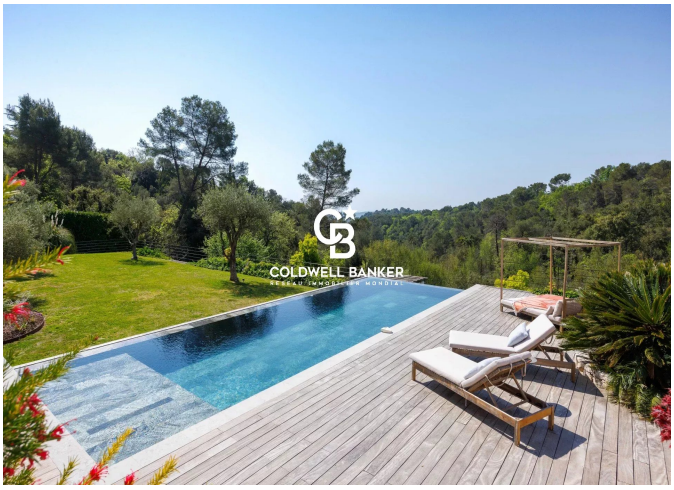
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr