COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Paul-de-Vence 350 m²



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 5 minutes du célèbre village de Saint-Paul-de-Vence, cette propriété singulière se distingue par ses volumes remarquables, ses prestations et ses infrastructures de loisirs particulièrement rares sur le marché immobilier de la Côte d'Azur.

Développant environ 350 m² habitables, auxquels s'ajoutent 150 m² de sous-sol aménagé, la propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

La maison s'articule autour d'un spectaculaire espace de réception de 150 m², impressionnant par ses volumes hors normes et sa hauteur sous plafond de 7 mètres, offrant une sensation d'espace et de grandeur remarquable.

Elle comprend 7 chambres réparties entre 5 chambres à l'étage et 2 chambres en entre-sol, ainsi que 5 salles de bains, offrant confort et intimité à ses occupants.

Le sous-sol aménagé accueille également un véritable espace de loisirs avec home cinéma, billard et de nombreux espaces de rangement.

Les extérieurs constituent un véritable atout, avec des équipements de loisirs rarement réunis au sein d'une même propriété : piscine, mini-terrain de football, terrain de pétanque et mini-golf. Un ensemble pensé pour profiter pleinement de moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis.

Pour compléter les prestations, la propriété dispose d'un garage fermé, d'un abri voiture pour deux véhicules ainsi que d'une dizaine de places de stationnement extérieures.

Un potentiel locatif et événementiel exceptionnel

Grâce à sa capacité d'accueil, ses nombreux couchages et ses infrastructures de loisirs, cette propriété présente un fort potentiel de rendement locatif à l'année, notamment en location saisonnière haut de gamme.

Elle se prête également parfaitement à l'organisation d'événements privés et a déjà accueilli des mariages et des anniversaires, offrant un cadre privilégié pour des moments de convivialité et de réception.

Une opportunité rare, aussi bien pour une résidence familiale de prestige que pour un investissement patrimonial à fort potentiel locatif et événementiel.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	350.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	7 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 60

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr