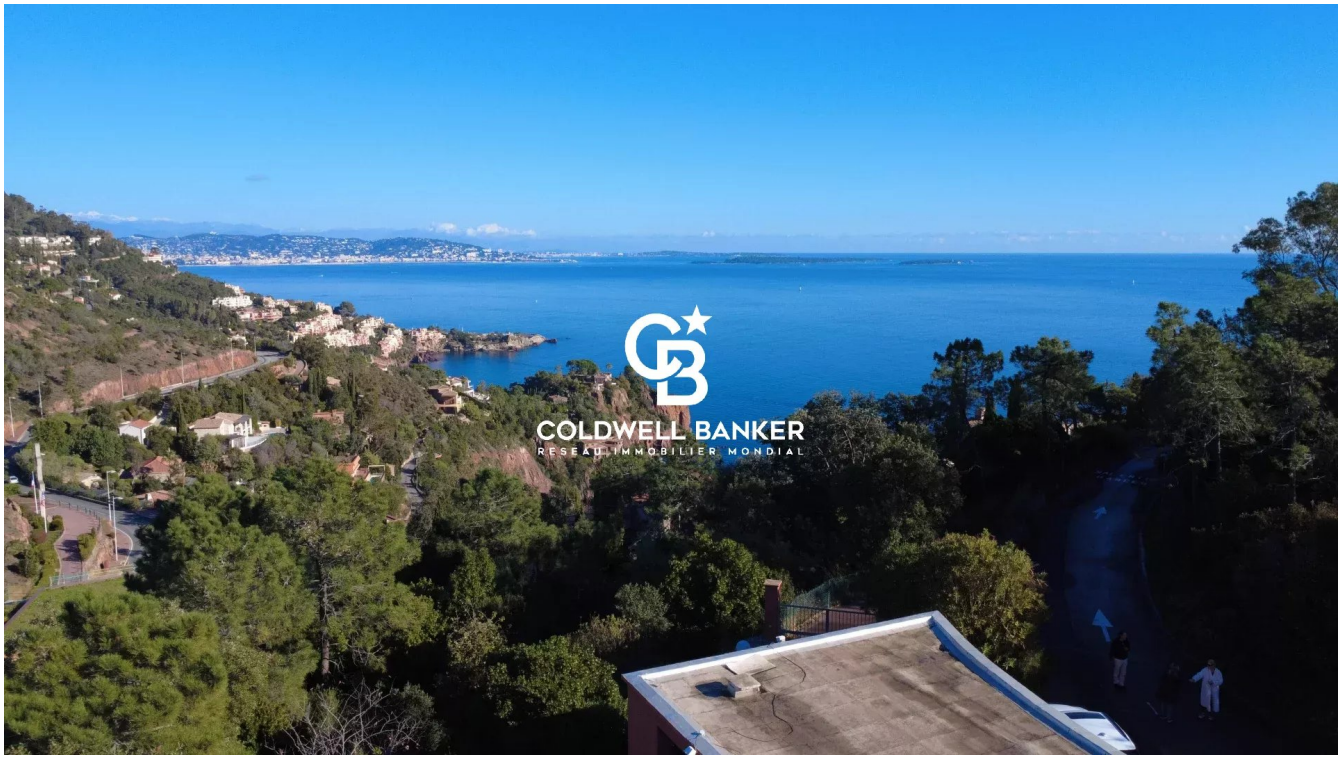
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Théoule-sur-Mer 377 m²



PRIX DE VENTE : 1 700 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Théoule-sur-Mer : Villa Contemporaine à Construire

Située dans un quartier résidentiel paisible, sur les hauteurs de Théoule-sur-Mer, cette propriété offre une vue imprenable sur la mer et les environs. Son orientation triple exposition, rare sur le marché, garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Actuellement d'une superficie d'environ 150 m², cette villa contemporaine des années 1960 est à rénover. Elle bénéficie d'un permis de construire approuvé et purgé, permettant une transformation d'exception. Le projet prévoit une extension portant la surface totale à 377 m², répartis sur deux niveaux. La future villa comprendra un vaste espace de vie avec une belle hauteur sous plafond, 4 à 5 suites, une buanderie, un hammam et un studio indépendant.

Implantée sur un terrain de 2 740 m², la propriété disposera également d'une piscine, de 2 garages, le tout dans un style résolument contemporain.

Honoraires à la charge du vendeur, Taxe foncière 2048 euros
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : géorisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	377.0 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

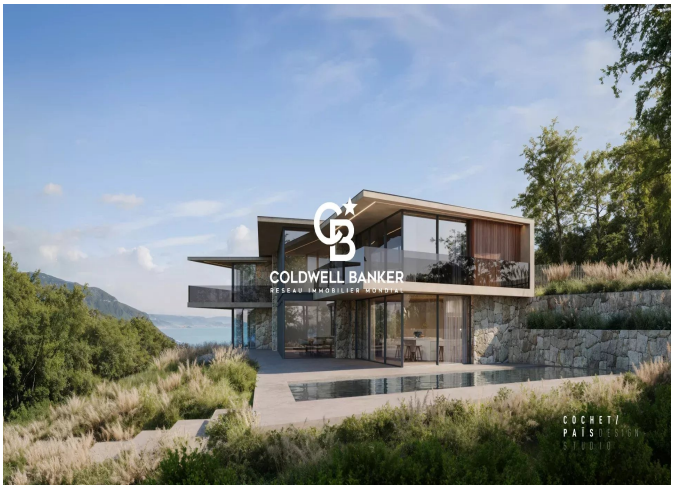
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 252

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

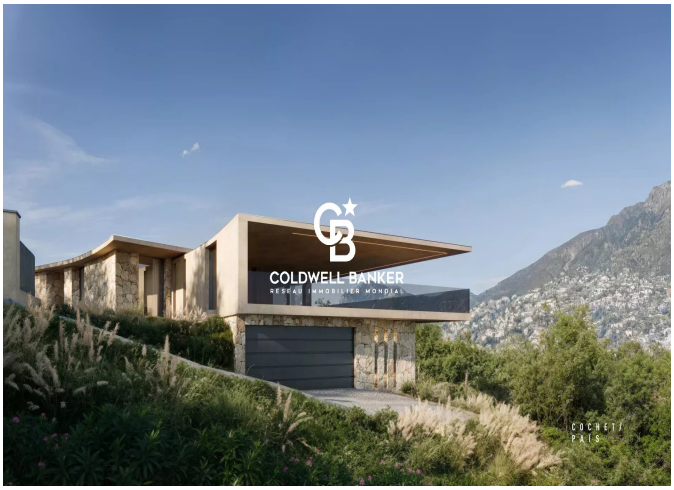
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr