COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Vallauris 194 m²



PRIX DE VENTE : 1 980 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située au cœur d'un domaine privé et sécurisé sur les hauteurs de Vallauris, cette superbe villa de 194 m² offre un cadre de vie idyllique, baigné de lumière et tourné vers la Méditerranée.

La maison propose deux beaux séjours répartis sur deux niveaux distincts, idéal pour recevoir en toute intimité ou aménager des espaces indépendants.

Elle dispose de 4 grandes chambres lumineuses assurant confort et tranquillité pour toute la famille.

À l'extérieur, une magnifique piscine entourée de terrasses en pierre vous attend pour vous détendre ou profiter de vos dîners d'été face à la mer.

Enfin, de vastes caves en sous-sol apportent un rangement optimal, complétées par plusieurs emplacements de stationnement au sein de la propriété.

Un havre de paix alliant charme méditerranéen et volumes généreux.

Honoraires à charge vendeur.
Charges de copropriété : 300 EUR/mois.
Taxe foncière : 1957 EUR/ an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : http://georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	194.38 m²	Nombre de lots :	6
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











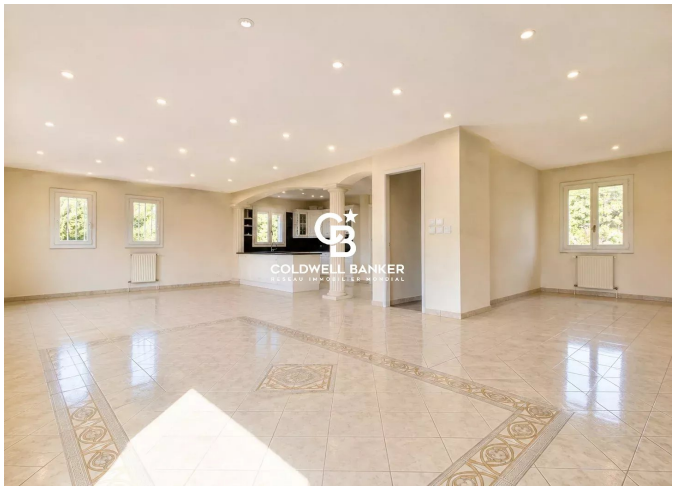

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr