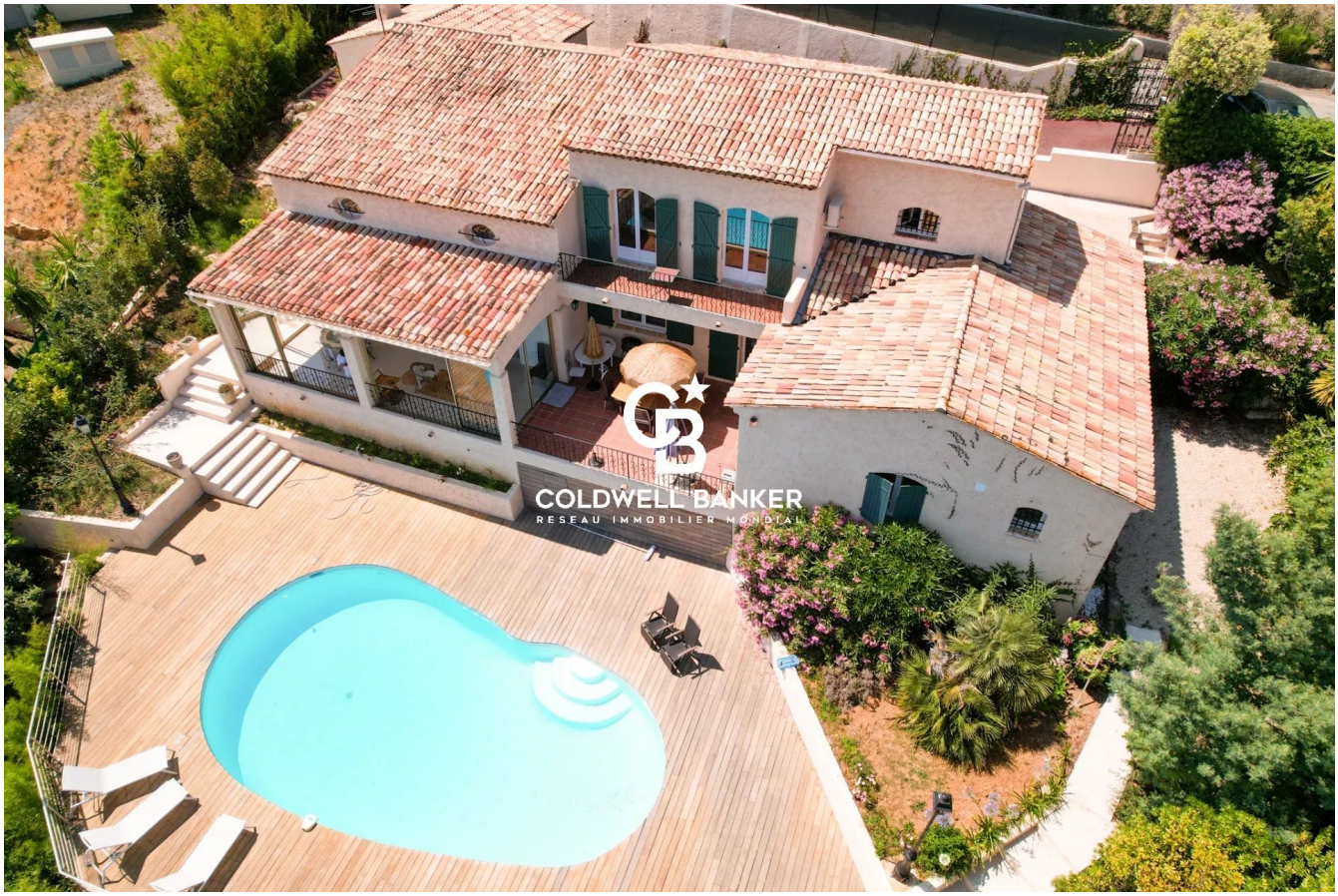
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Vallauris 294 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Retour à la vente!
Villa d'Exception avec Vue Mer Panoramique

Position Dominante : Nichée dans une position dominante. cette villa d'environ 300 m² habitable offre une vue mer panoramique à couper le souffle. notamment sur le majestueux Cap d'Antibes.

Exposition Plein Sud : Baignée de lumière naturelle toute l'année. cette résidence jouit d'une exposition plein sud. assurant un ensoleillement optimal et des vues spectaculaires.

Calme Absolu et Proximité : Située dans un environnement paisible. cette propriété sans vis-à-vis est néanmoins à proximité du centre-ville et des plages. accessibles en seulement 10 minutes.

Construction Traditionnelle : Érigée sur deux niveaux. cette villa offre un espace de vie confortable avec garage. terrasses. et une magnifique piscine nichée sur un terrain en restanque de 1500 m². Son espace de réception de plus de 100 m². incluant un séjour en cathédrale. est parfait pour recevoir en toute convivialité.

Rénovation de Qualité : Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. cette villa offre un cadre de vie moderne et élégant. Elle se compose de 4 chambres. dont deux avec vue sur la mer. 3 salles de bains. une cuisine neuve équipée avec îlot. un sauna. et une grande piscine avec une plage en bois exotique de 150 m² offrant une vue imprenable sur la mer.

Équipements de Confort : Climatisation dans toutes les pièces. intégration de la véranda dans le séjour. changement des menuiseries. et un grand garage complètent les atouts de cette villa d'exception.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une résidence de prestige offrant luxe. confort et vue panoramique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	294.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr