COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Vence 135 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Proche du centre-ville, à découvrir cette belle propriété de 140 m² rénovée de 1804 au sein d'un espace verdoyant de olus de 5000 m².
Située dans un lieu tranquille et apaisant, la maison est composée de deux niveaux
Une cuisine ouverte sur salle à manger, equipée de la cheminée, d'un salon, de quatre chambres et sanitaires.
Rénovée avec goût, entre le charme de l'ancien et le confort moderne.
RARE à la vente dans le secteur ! L'urbanisme autorise l'agrandissement du corps principal du domaine si respect du charme existant. Pour moins de 20m² il faut soumettre une demande préalable. Pour plus de 20m², un permis de construire.
Deux profils d'acquéreurs se déssinent:
du fait du cadre, des proximités de la ville et des collèges et lycées, la maison est idéale pour la vie de famille ! Sans compter l'espace de jeu exterieur.
Mais également, ce domaine peut donner lieu à des espaces de médidation, de stage de bien-être, en s'appuyant sur lhistoire de lieu de retraîte et de méditation dans le même esprit que celui qu'occupaient les résidents il y a encore cinquante ans
En effet, ce domaine regroupe plusieurs hermitages qui peuvent être aménager en location saisonnière , ou en petits appartements pour la famille ou invités.
A voir absolument !

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	135.75 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr