

Maison Vence 185 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 798 000 €

---

EMAIL : [ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Implantée dans le quartier résidentiel des Cayrons, cette maison néo-provençale de 185 m<sup>2</sup> développe son caractère authentique sur trois demi-niveaux, au cœur d'un terrain de 1 468 m<sup>2</sup> avec piscine.

Le niveau de réception accueille un vaste salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse et une authentique cuisine d'été couverte, véritable cœur de vie provençal — avec barbecue et vue sur le jardin.

Le premier demi-niveau distribue deux chambres et une salle de bains/WC. Le demi-niveau supérieur propose une salle de jeux, deux chambres supplémentaires et une salle de bains/WC. Un double garage et deux places de stationnement extérieures complètent les prestations au rez-de-jardin.

Idéalement exposée, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une situation privilégiée — à cinq minutes du centre-ville de Vence et à quinze minutes de l'autoroute.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



777 Route de la Colle  
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340  
artrealty@coldwellbanker.fr