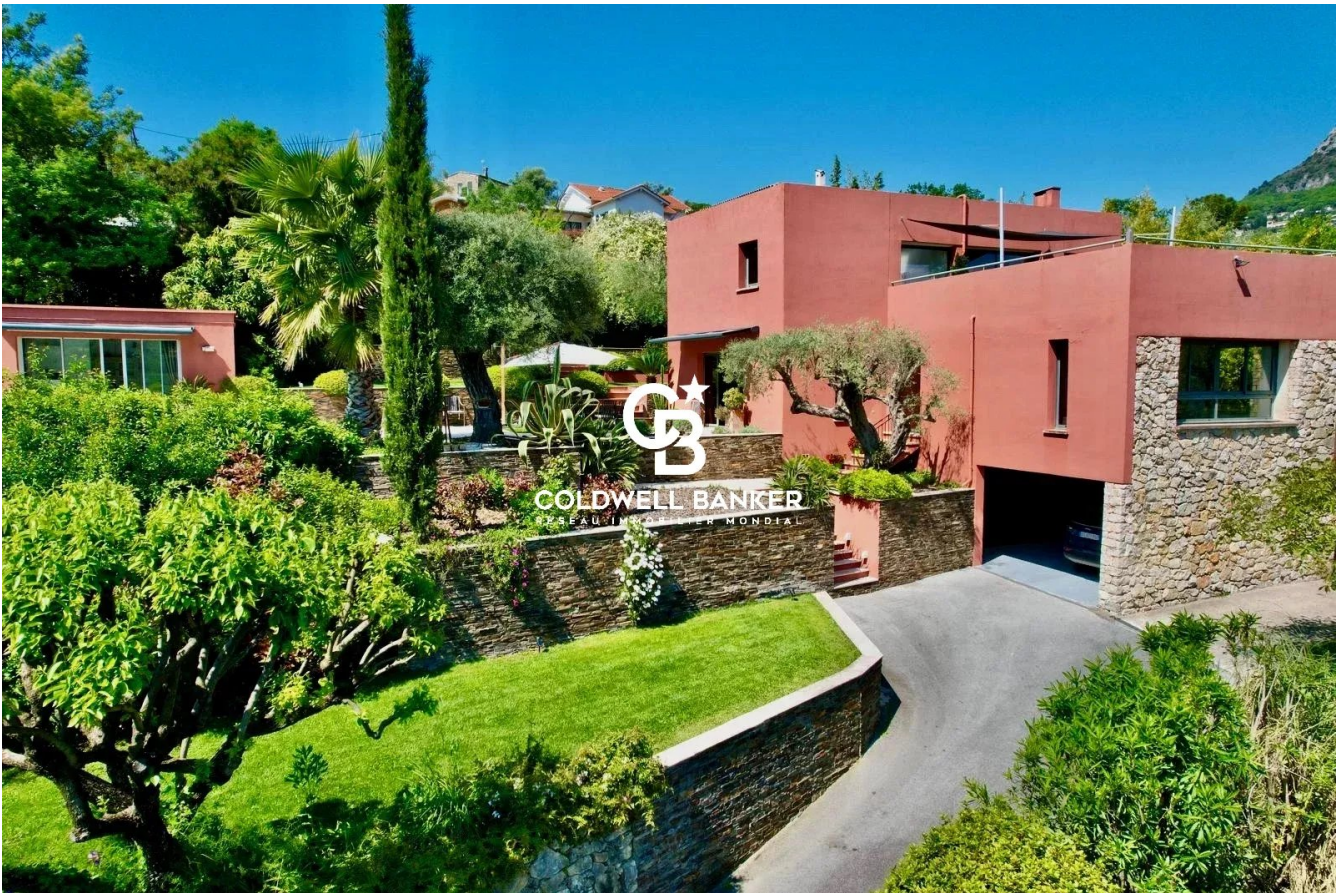


Maison Vence 255 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 720 000 €

---

EMAIL : [ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Découvrez cette somptueuse propriété nichée au cœur d'un véritable havre de paix. implantée sur un terrain paysager de 1800 m<sup>2</sup>. Avec ses 4 chambres en suite et son studio indépendant. cette maison offre des espaces de vie élégants et confortables.

La villa dispose d'une superbe terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur les environs. idéale pour profiter des moments de détente en plein air. Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures ainsi que de nombreux parkings extérieurs facilitent le stationnement pour les résidents et leurs invités.

Le vaste jardin méditerranéen luxuriant. planté d'essences locales. invite à la sérénité et permet de profiter pleinement de la nature environnante. La piscine privée est parfaite pour se rafraîchir pendant les journées ensoleillées. tandis que la salle de jeux offre un espace dédié aux moments de convivialité.

Un studio indépendant permet de recevoir vos invités en toute intimité ou de créer un espace de travail séparé. De plus. la cave à vins comblera les amateurs en offrant un espace de conservation idéal pour vos plus belles bouteilles.

Avec ses prestations de haut standing. ses matériaux de qualité. Cette propriété allie confort moderne et environnement privilégié.

**VENDUE NON MEUBLEE.**

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |            |           |                      |                |          |
|------------------|------------|-----------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien :   | Maison     | Surface : | 255.0 m <sup>2</sup> | NB de pièces : | 6 pièces |
| NB de chambres : | 4 chambres |           |                      |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 26



