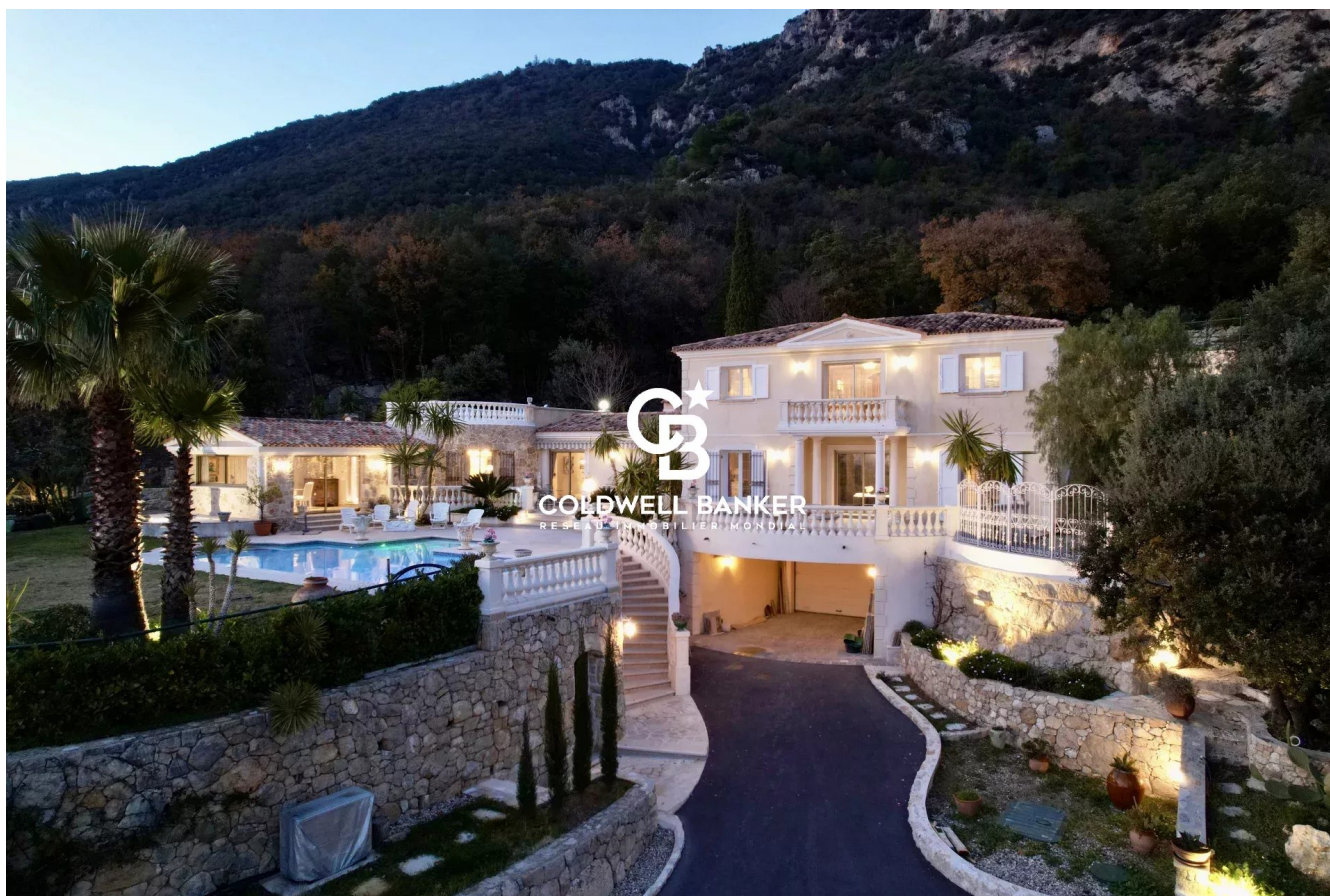


Maison Vence 267 m²



PRIX DE VENTE : 2 195 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette splendide villa en vente en exclusivité. perchée majestueusement sur une colline. offrant une vue panoramique imprenable sur la mer et les collines environnantes. dans un quartier paisible et prisé de la région. Cette résidence. une œuvre magistrale née de la passion d'un maître maçon. raconte une histoire de dévouement et de savoir-faire artisanal.

Construite récemment par les propriétaires eux-mêmes. cette maison est bien plus qu'une simple propriété ; elle incarne une vision artistique et une maîtrise méticuleuse de la construction. Avec 9 pièces au total. dont 5 chambres spacieuses. 3 salles d'eau. de très belles prestations dans la suite parentale. une salle de sport. et la possibilité d'aménager un espace en sauna hammam ainsi qu'une salle de cinéma. chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort absolu.

Le salon. orné d'une cheminée haut de gamme à gaz. constitue le cœur chaleureux de la maison. invitant à des moments de détente tout en admirant la vue à couper le souffle depuis les grandes baies vitrées. Le garage. d'une superficie impressionnante de plus de 150 mètres carrés. offre un espace généreux pour les passionnés d'automobile et des possibilités d'aménagement variées.

Les espaces extérieurs. tout aussi soignés que l'intérieur. complètent l'ensemble. Le terrain de 6200 mètres carrés a été aménagé avec goût. créant des coins de détente qui invitent à profiter du calme environnant.

La Villa conserve une allure aussi impeccable que le premier jour. témoignant de l'engagement envers la qualité et de l'entretien méticuleux.

Cette résidence. bien plus qu'une maison. est une œuvre d'art vivante. offrant un cadre de vie luxueux et intemporel. prête à accueillir de nouveaux chapitres de confort et de bonheur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2677 €/an.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	267.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

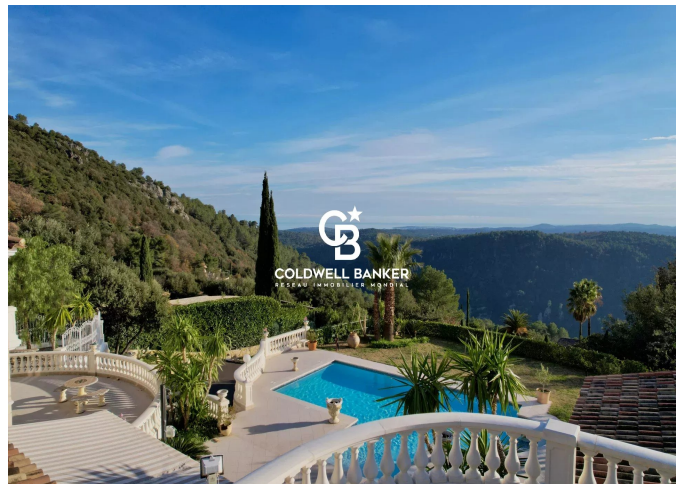
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr