

Maison Vence 87 m²



PRIX DE VENTE : 430 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VENTE EXCLUSIVE: Investissement immobilier de caractère dans le centre historique de Vence.

Offrez vous un investissement immobilier unique dans un cadre authentique et raffiné, au cœur du charmant centre historique de Vence.

Cette maison de village, située dans une ruelle pittoresque à quelques pas de la place du Grand Jardin, vous permet de profiter pleinement de l'atmosphère médiévale et de l'authenticité de cette ville connue pour ses artistes dans le monde entier. Ville charmante, imprégnée d'histoire, elle offre un mélange séduisant entre un riche patrimoine culturel, une ambiance provençale authentique et un cadre naturel paisible. Saint Paul de Vence, haut lieu de l'art dans son enceinte bastionnée, et la célèbre fondation Maeght se trouvent à proximité immédiate.

Cette demeure vencéenne d'une surface de 92 m², entièrement rénovée et décorée avec soin, offre au premier niveau un salon convivial et chaleureux séparé par quelques marches d'une vaste cuisine d'îlot entièrement équipée.

Au niveau supérieur, une chambre au charme provençal accueille des espaces de rangement et une salle de douche attenante.

Enfin, le dernier niveau se compose d'un duplex offrant une chambre équipée d'un rangement intégré et d'une salle de douche complète, ainsi qu'un espace intérieur baigné de lumière jouissant d'un panorama imprenable sur les toits de Vence et le littoral jusqu'au Cap d'Antibes.

Cet espace de détente peut être multifonctionnel, atelier, bureau, salon, ou chambre supplémentaire. Le duplex bénéficie d'une climatisation réversible.

Vence, avec son riche patrimoine culturel, ses galeries d'art, ses cafés et ses restaurants typiques, est le lieu parfait pour les amateurs de culture et de la vie provençale. Flânez dans ses ruelles, explorez ses fontaines historiques et plongez dans l'univers des artistes qui ont marqué cette ville au fil des siècles.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié avec toutes les commodités à portée de main : commerces, transports en commun, ainsi que l'aéroport international de Nice et les plages de Cagnes-sur-Mer à seulement 20 minutes en voiture.

Idéal pour des séjours touristiques, mais aussi pour des escapades dans l'arrière pays montagneux, au plus près de la nature.

Cette acquisition représente un excellent investissement locatif avec un potentiel de rentabilité d'environ 6% par an pour une location saisonnière. Sa situation géographique et son charme authentique en font une proposition idéale pour des locations à court terme, vous permettant de générer des revenus tout en profitant de ce charmant lieu de villégiature.

Ne manquez pas cette occasion unique de diversifier votre patrimoine, et d'acquérir un bien de caractère dans l'une des villes les plus recherchées de l'arrière pays azuréen.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 718 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	87.0 m ²	Taxe foncière :	718 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

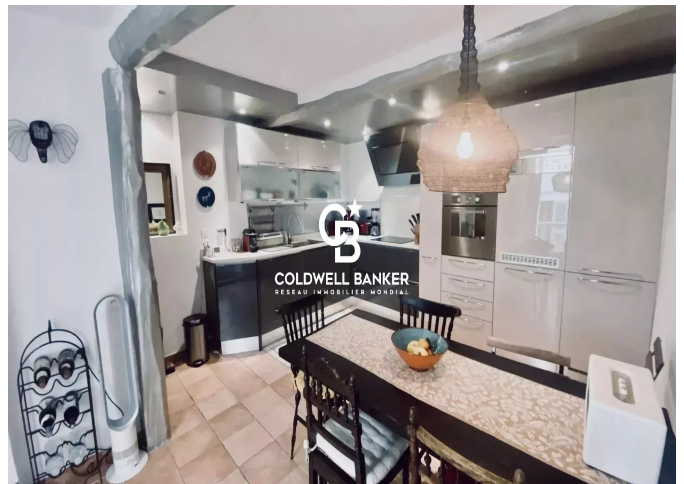
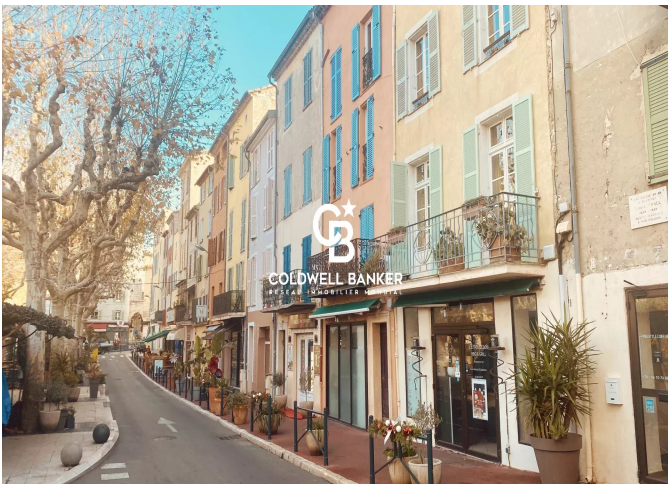
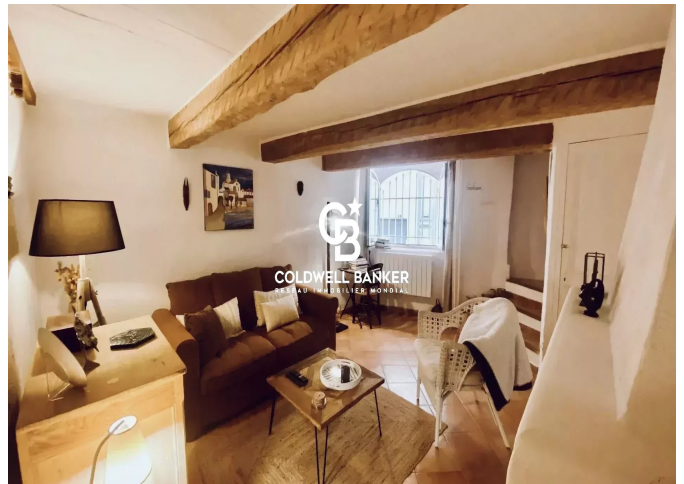
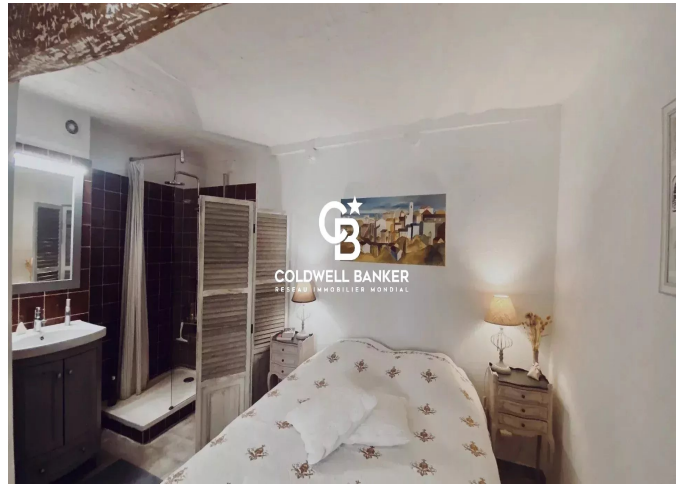
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr