COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villeneuve-Loubet 140 m²



PRIX DE VENTE : 998 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Magnifique villa 4 chambres d'environ 140 m² sur un terrain d'environ 800 m² dans un lotissement sécurisé à proximité immédiate du parc de Vaugrenier.

La propriété est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée :
Un grand salon séjour lumineux avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une avec sdb, une sdb indépendante, 1 wc invité.

Au niveau inférieur :
Un appartement indépendant d'environ 60 m² avec une chambre, un salon séjour, une cuisine et une salle de bain avec wc.

L'extérieur on retrouve un très beau jardin plat, un pool house et une piscine.

Un studio indépendant avec une salle de bain et un wc complète le bien.

Prix : 998.000,00€ honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	140.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY











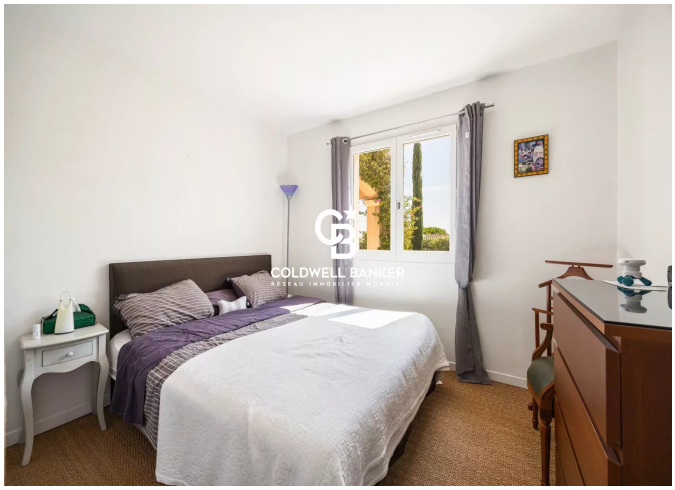

777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence

TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr