

Maison Antibes



PRIX DE VENTE : 10 250 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa entièrement rénovée située au cœur du prestigieux Cap d'Antibes, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Ce bien rare situé dans un quartier privilégié allie luxe, confort et tranquillité, idéal pour les amateurs de la Côte d'Azur.

Toutes les pièces ont une vue mer exceptionnelle !

Caractéristiques de la villa :

- Superficie : Environ 350 m²
- Chambres : 5 spacieuses chambres avec salles de bains privatives
- Séjour spacieux de 90m², lumineux avec baies vitrées offrant une vue panoramique imprenable sur la mer
- Cuisine moderne entièrement équipé
- Salle de cinéma
- Salle fitness
- Studio de gardien
- Pool house avec cuisine d'été
- Vendu entièrement meublée.
- Plusieurs terrasses ensoleillées
- Piscine à débordement avec vue sur la mer

Située à proximité des plages, des restaurants raffinés, cette villa bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel.

Le Cap d'Antibes est réputé pour son ambiance paisible et ses paysages à couper le souffle

Honoraires d'agence inclus à la charge du propriétaire

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Ascenseur :	Oui	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

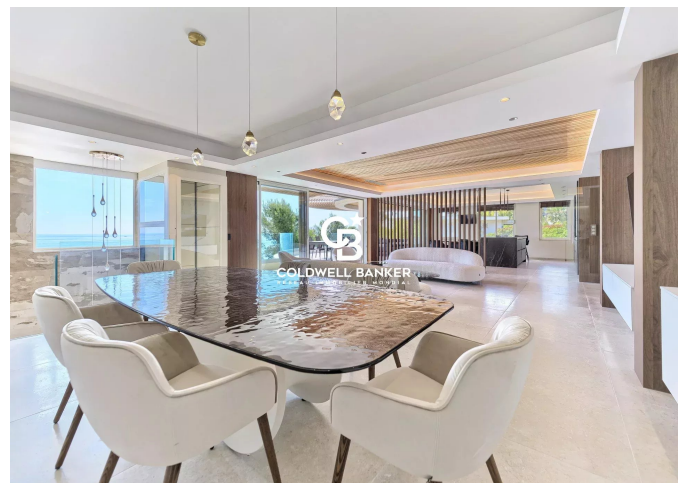
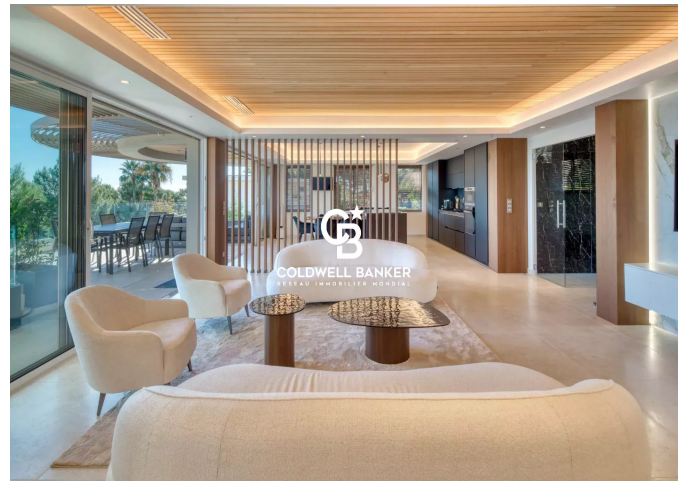
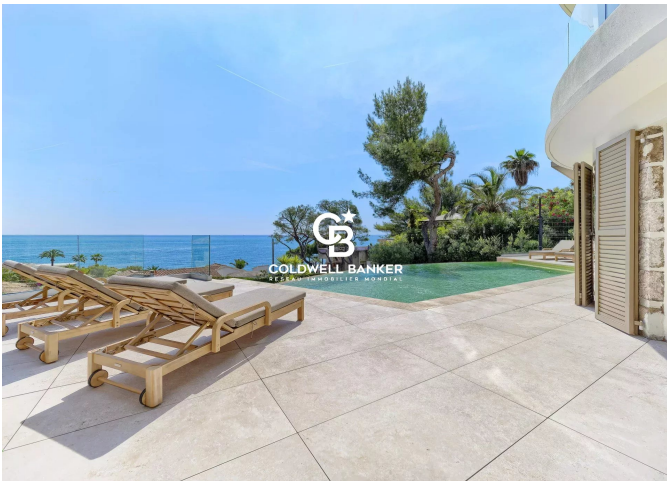
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr