

Maison Antibes 165 m²



PRIX DE VENTE : 3 180 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située au cœur du Cap d'Antibes, cette charmante propriété offre une magnifique vue sur la mer, dans un environnement résidentiel recherché.

D'une surface d'environ 165 m², la villa s'organise autour d'une entrée ouvrant sur une double réception lumineuse, prolongée par une salle à manger et plusieurs terrasses permettant de profiter pleinement de la vue et du cadre environnant. Une cuisine indépendante complète cet espace, avec un accès direct à une seconde terrasse.

La maison bénéficie de toutes les expositions, offrant un ensoleillement tout au long de la journée et une réelle qualité de vie, avec des espaces extérieurs répartis autour de la villa.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux bénéficient d'une vue mer panoramique depuis la terrasse, ainsi que d'une salle de bains et d'une salle d'eau.

Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 000 m², la propriété dispose d'un jardin agréable et structuré, ainsi que d'une très belle piscine de 10 x 5 mètres récemment rénovée.

Un garage ainsi qu'un vaste sous-sol d'environ 100 m² complètent l'ensemble, offrant un beau potentiel d'aménagement, notamment pour une cave à vin. Plusieurs places de stationnement viennent également compléter le bien.

Une propriété de caractère, idéalement située, offrant un cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	165.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

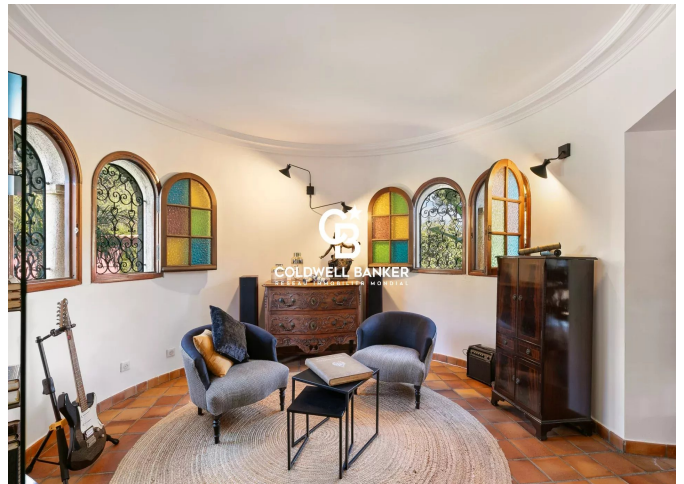
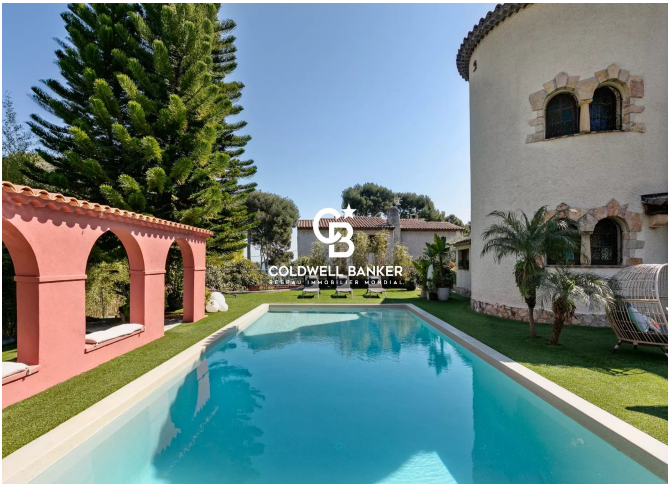
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr