

Maison Antibes 320 m²



PRIX DE VENTE : 3 990 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au sein d'un domaine privé, à quelques minutes des plages de la Salis et des commodités, cette villa contemporaine d'environ 320 m² bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, au calme.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 218 m², la propriété a été entièrement rénovée avec des prestations de qualité. Exposée plein Sud et ouverte sur quatre orientations, elle profite d'une luminosité remarquable et de volumes parfaitement équilibrés entre intérieur et extérieur.

En rez-de-jardin, quatre pièces de vie s'ouvrent directement sur l'espace piscine et le jacuzzi, offrant une circulation fluide et un cadre idéal pour recevoir.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes, prolongés par une large terrasse d'angle, agréable à vivre tout au long de la journée.

À l'étage, quatre chambres, trois salles de douche et deux toilettes composent l'espace nuit. Une terrasse spacieuse offre une vue mer et prolonge naturellement les chambres vers l'extérieur.

Un solarium avec vue panoramique complète l'ensemble, apportant un véritable espace supplémentaire dédié à la détente.

Piscine, jacuzzi et trois stationnements viennent parfaire cette propriété, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	320.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr