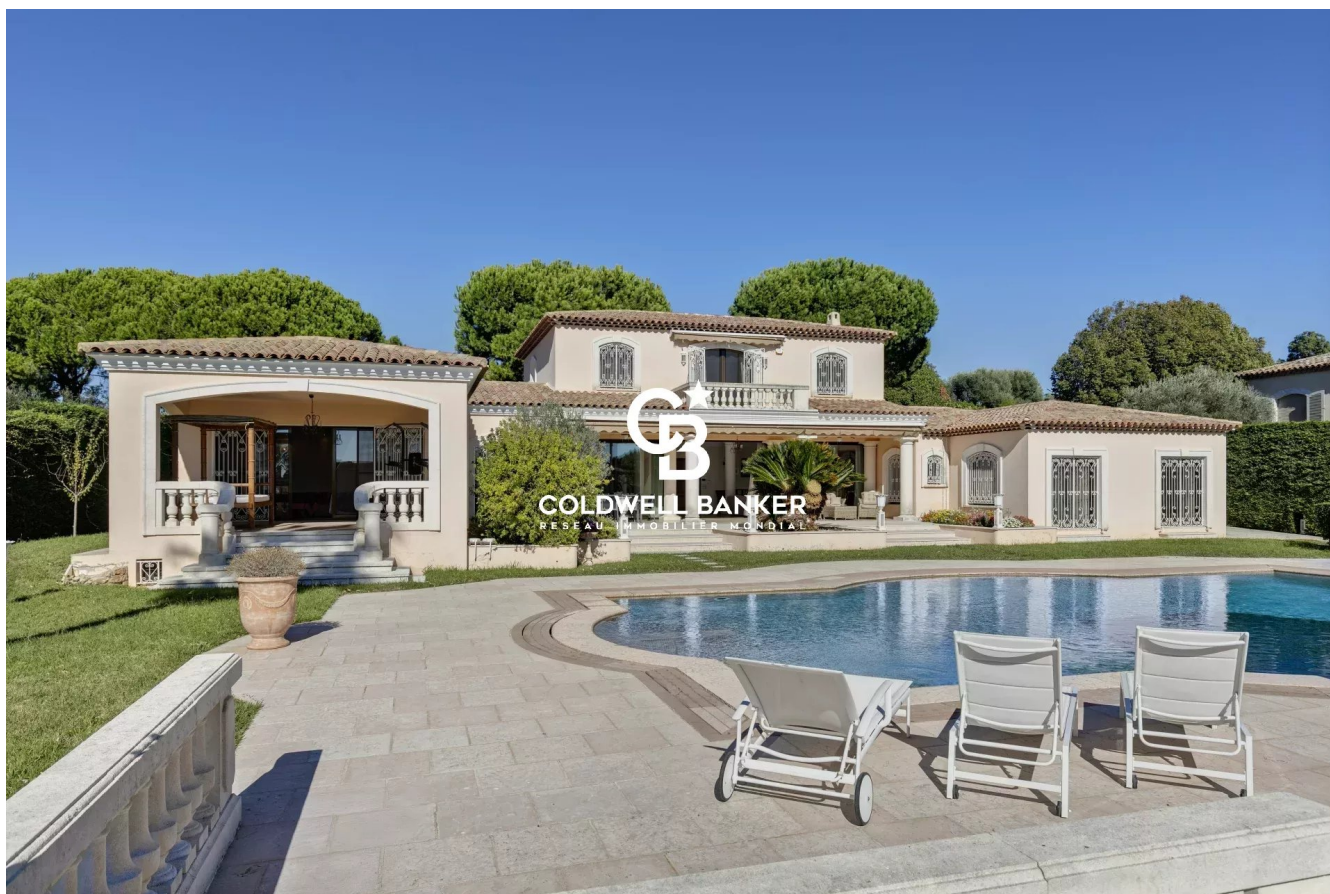


Maison Antibes 347 m²



PRIX DE VENTE : 6 900 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un domaine privé sur le versant ouest du Cap d'Antibes, cette villa d'architecture florentine incarne le charme et le prestige de la Cote d'Azur.

Sur un terrain plat de 2 600 m², elle offre 347 m² d'espaces de vie lumineux, 5 chambres dont 2 suites de maître avec salles de bains en marbre et jacuzzi.

Vue mer depuis la chambre principale à l'étage.

Une salle de réception de 120 m², un espace bien-être avec sauna, salle de sport, et une piscine avec bar aquatique créent une atmosphère de détente absolue.

Et dans le séjour, le sol chauffant apporte un confort supplémentaire qui se ressent dès les premiers pas.

Une adresse rare, au cœur du Cap.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 4793€

Les informations sur les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:
georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	347.42 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 27



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr