

Maison Antibes 441 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 17 500 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement située sur le versant Ouest du Cap d'Antibes, face à la plage , cette élégante propriété de style Belle Époque bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, les îles de Lérins et l'Estérel.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 000 m<sup>2</sup> avec piscine, elle se compose de deux villas.

La villa principale d'environ 355 m<sup>2</sup> propose de beaux volumes de réception avec un séjour et salle à manger d'environ 80 m<sup>2</sup> ouverts sur la mer, une cuisine professionnelle ainsi que 5 chambres avec salles de bains.

Une maison d'amis d'environ 86 m<sup>2</sup> offre 3 chambres en suite.

Un garage en sous-sol d'environ 80 m<sup>2</sup> complète ce bien rare dans un emplacement recherché du Cap d'Antibes.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 3628€

Les informations sur les risque auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	441.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	9 pièces		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

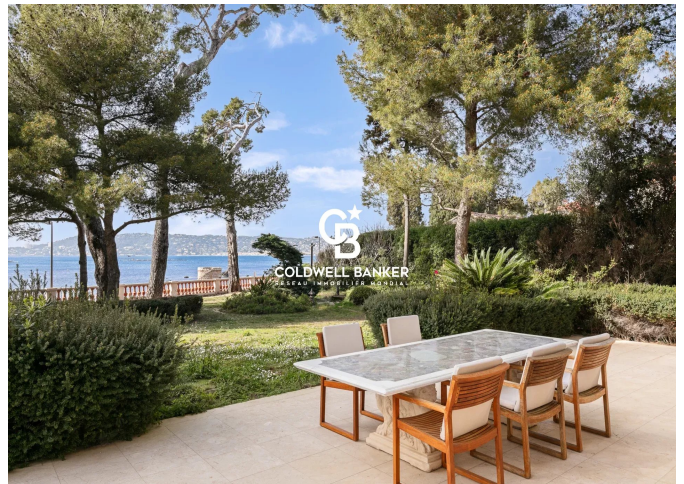
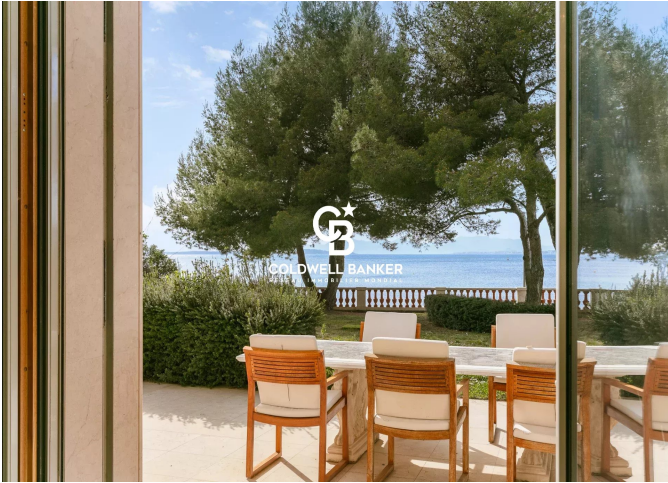
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)