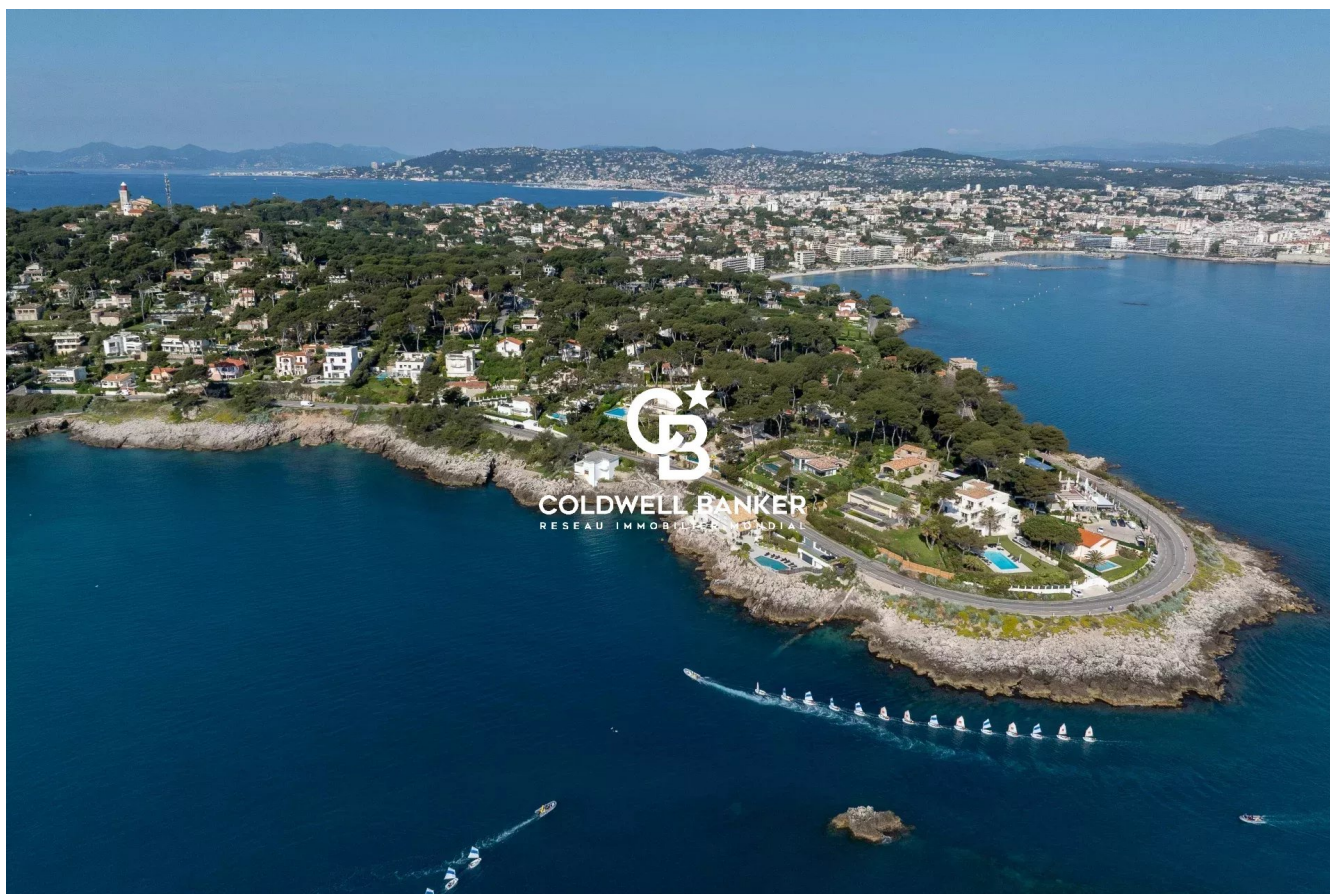


Maison Antibes 482 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 10 900 000 €

---

EMAIL : [ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située sur la prestigieuse "baie des milliardaires" une villa aux prestations raffinées et soignées d'une qualité exceptionnelle. Avec un emplacement triple A, vous profitez d'une vue majestueuse sur la méditerranée pour votre plaisir quotidien. Vous bénéficiez aussi d'une proximité exceptionnelle avec les plages de sable fin ou encore les meilleures tables de la ville.

La villa Skyline vous offre 5 chambres en-suite dont la master qui profite de son étage privatif au dernier niveau. 2 spacieux salons avec salle à manger cuisine qui jouissant d'une terrasse pour votre confort et accentuer votre confort de vie inégalable, Un toit terrasse avec jacuzzi et un espace bien être au sous sol avec hammam, sauna, salle de fitness et cave à vins car après l'effort le réconfort !

Tous les niveaux profitent d'une terrasse pour ne pas manquer votre vue carte postale et tous sont desservis par un ascenseur de qualité. la piscine est également équipée de son pool house. Garage pour 2 voitures et parkings invités.

Un décor de rêve pour des moments inoubliable en famille ou avec des amis.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	482.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

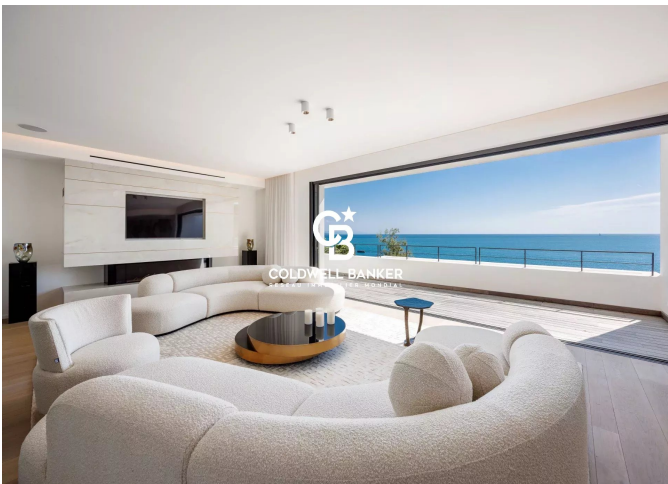
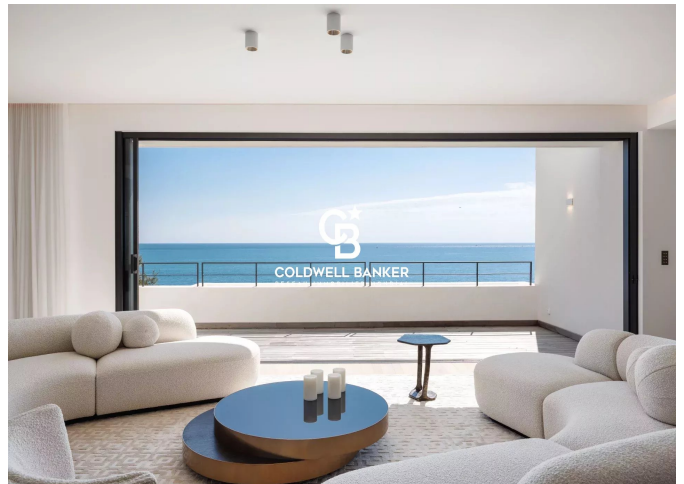
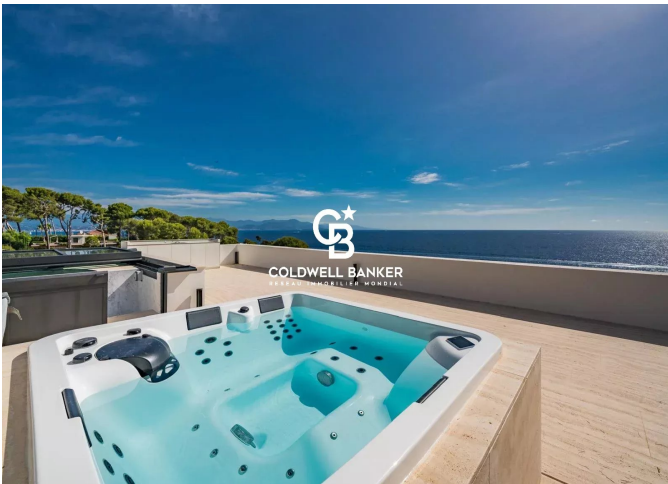
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



777 Route de la Colle  
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340  
[artrealty@coldwellbanker.fr](mailto:artrealty@coldwellbanker.fr)