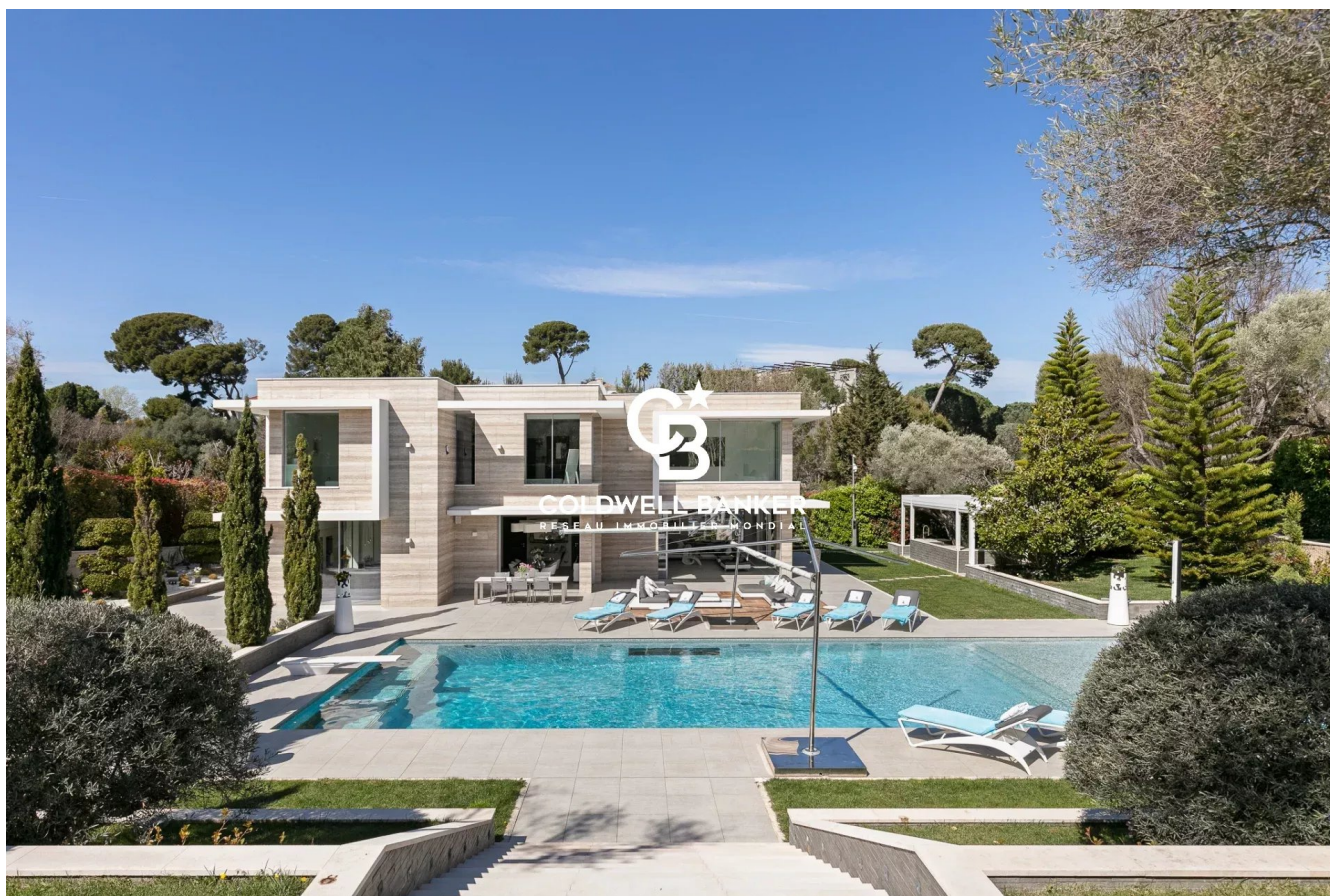


Maison Antibes 796 m²



PRIX DE VENTE : 16 900 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au cœur du très recherché Cap d'Antibes, découvrez cette propriété d'exception dans un environnement privilégié, offrant un magnifique terrain plat paysager d'environ 3 308 m², agrémenté d'une piscine et de son pool house.

Cette réalisation contemporaine de très haut standing développe une surface totale d'environ 796 m², pensée pour allier volumes, confort et prestations haut de gamme.

Le rez-de-jardin accueille de vastes espaces de réception comprenant un salon et une salle à manger prolongés par une large terrasse avec espace repas d'été, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et un bureau.

À l'étage, la partie nuit se compose de quatre chambres, dont une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que trois autres chambres disposant chacune de leur salle de bains privative.

Le sous-sol propose des prestations rares : un garage pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules avec ascenseur, une salle de cinéma, une cave à vin, un espace bien-être avec salle de sport, ainsi que deux chambres supplémentaires pour invités ou personnel avec salle de bains. Buanderie et nombreux espaces de rangement complètent ce niveau.

Honoraires à charge vendeur.

Taxe foncière: 7735€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	796.0 m ²	Taxe foncière :	7 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

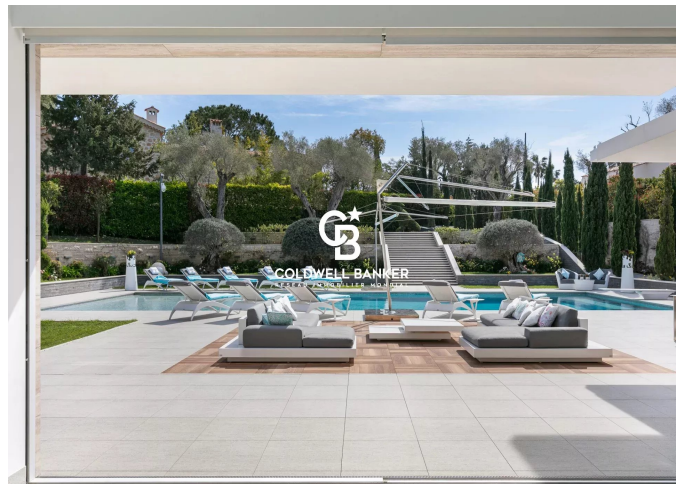
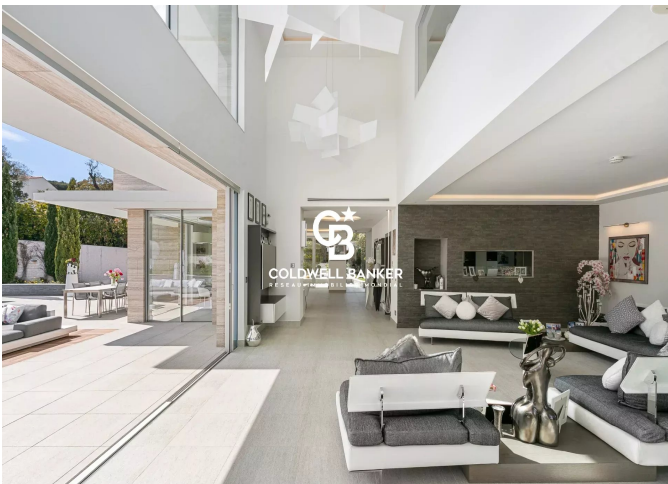
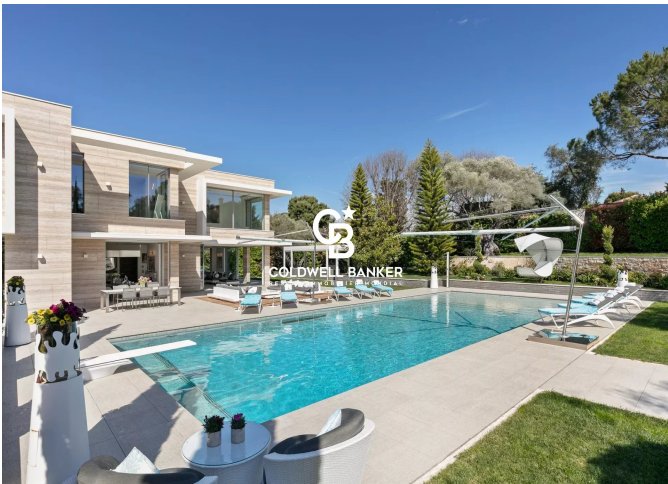
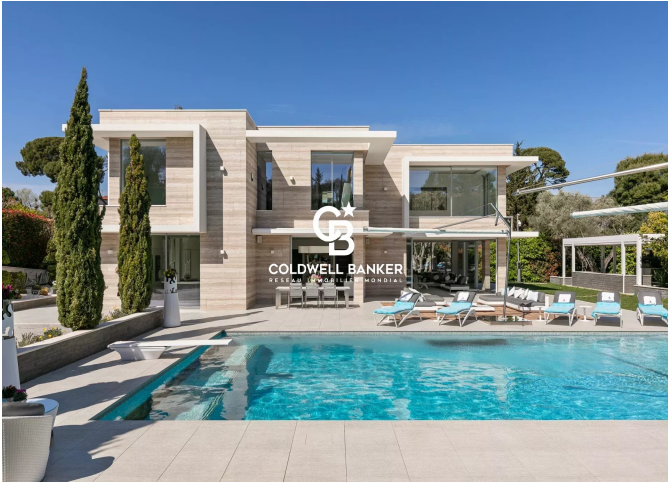
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 66

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr