

Maison Antibes 247 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 600 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

### EXCLUSIVITÉ.

Cap d'Antibes. Située dans un cadre paisible à quelques minutes à pied de la plage de sable, découvrez cette magnifique villa de 247m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1450m<sup>2</sup> offrant une jolie aperçu vue mer.

La villa se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Ces espaces s'ouvrent sur une terrasse de 45m<sup>2</sup> avec une vue avec une vue Sympa , tandis qu'un escalier vous conduit vers le jardin et la piscine.

Deux chambres d'enfants avec salles de bains et dressings privatifs sont également présentes, ainsi qu'un bureau en mezzanine offrant une vue mer.

Au niveau du jardin, vous trouverez trois chambres en suite, dont une chambre parentale avec dressing et un accès direct au jardin et à la piscine.

La villa dispose également d'une salle de télévision, d'une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

Entièrement rénovée il y a quelques années avec des matériaux de haute qualité, la villa offre des équipements tels que le chauffage au sol, la climatisation et un système d'alarme.

Une belle pergola, une buanderie et un garage avec un accès direct à la maison complètent cette propriété d'exception. Un coup de cœur garanti pour cette villa qui saura vous séduire.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ”

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	247.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

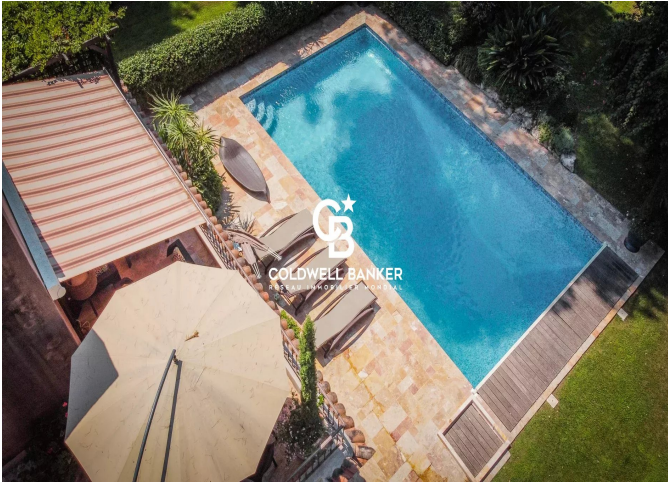
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)