

Maison Auriol 150 m²



PRIX DE VENTE : 645 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette maison d'environ 150 m², implantée sur un grand terrain arboré avec piscine, au calme et sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée dessert un séjour lumineux avec cheminée insert et accès terrasse, une cuisine ouverte avec cellier, une chambre et un wc.

À l'étage, deux chambres ouvrent sur des terrasses privatives, une grande salle de bain avec douche et baignoire, une vaste mezzanine ainsi qu'un wc indépendant.

En sous-sol, un grand garage avec douche et wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'une cuisine d'été, d'un cabanon et d'une dépendance.

Une propriété idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible, avec de beaux volumes et une vue dégagée sur le Garlaban.

Michel BOES
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 983 791 831
+33 (0)6 51 81 03 62
michel.boes@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

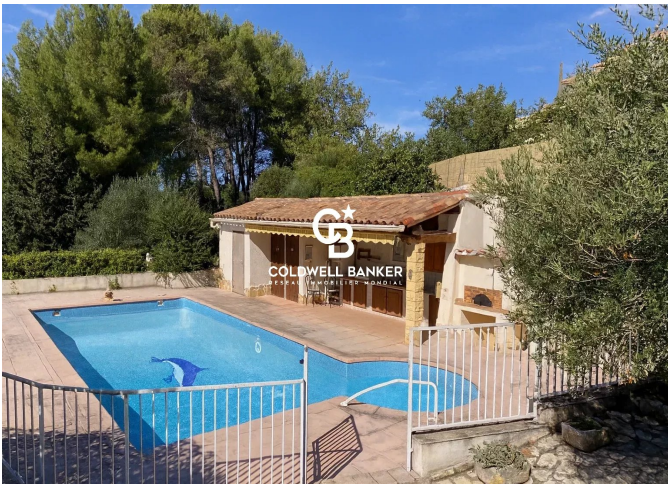
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 132

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr