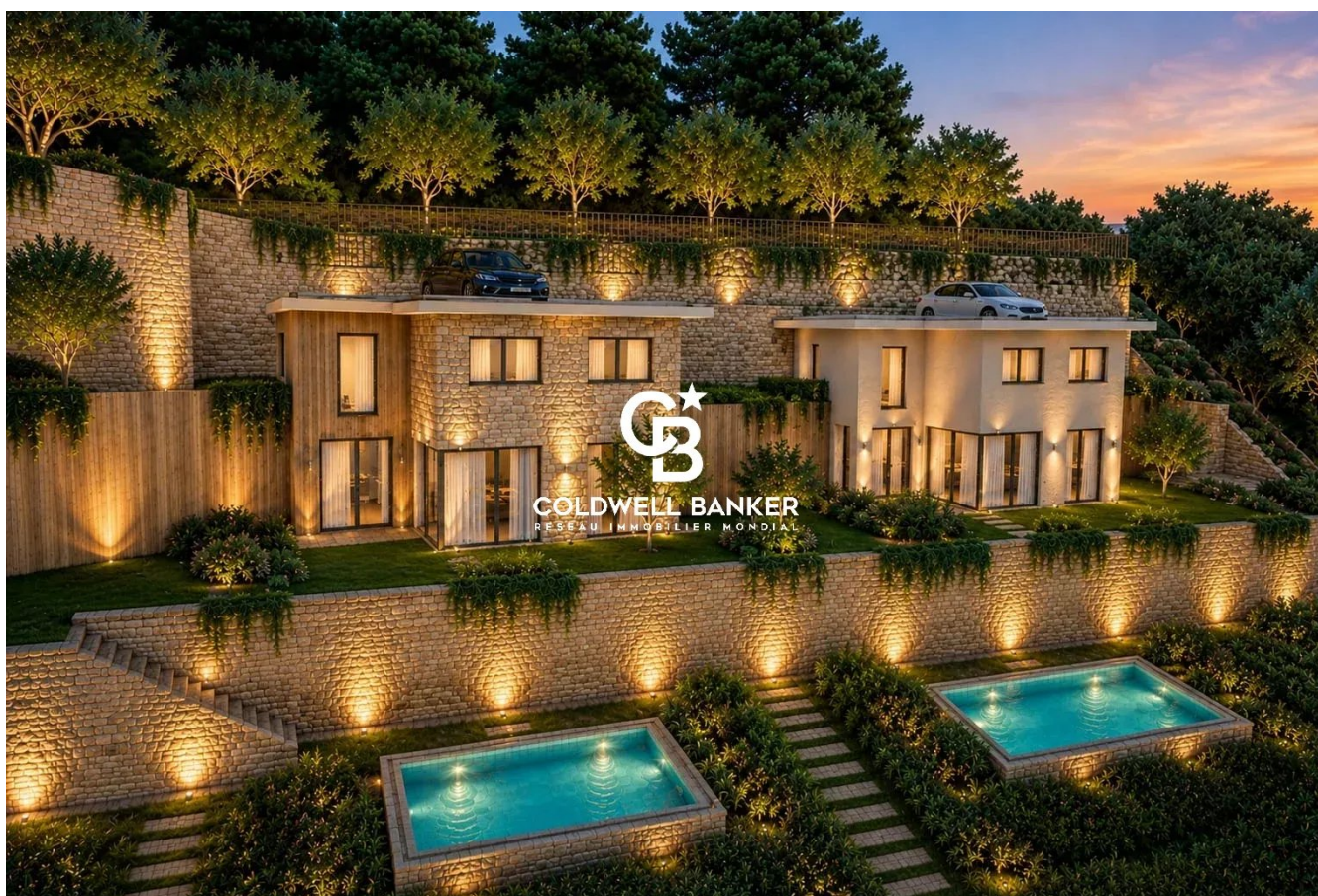


Maison Beausoleil 100 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine neuve offre un cadre de vie privilégié, alliant design, confort et prestations haut de gamme.

L'accès se fait par un portail automatisé donnant sur un stationnement privatif. Le jardin paysager est sublimé par un éclairage extérieur soigné et un système d'arrosage automatique.

La pièce de vie, baignée de lumière, s'ouvre sur de larges terrasses grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, offrant une vue dégagée jusqu'à la mer. Les finitions sont particulièrement soignées : sols en grès cérame grand format, cuisine sur mesure entièrement équipée, matériaux premium et domotique intégrée.

À l'étage, les chambres bénéficient d'un accès extérieur, de rangements sur mesure et de salles de bains élégantes aux prestations contemporaines.

À l'extérieur, une piscine avec margelles en pierre naturelle et des terrasses antidérapantes et des garde-corps en verre viennent parfaire cet ensemble.

La villa dispose également d'un confort thermique optimal (climatisation gainable) et d'un système de sécurité complet.

Livraison: Mai 2027

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

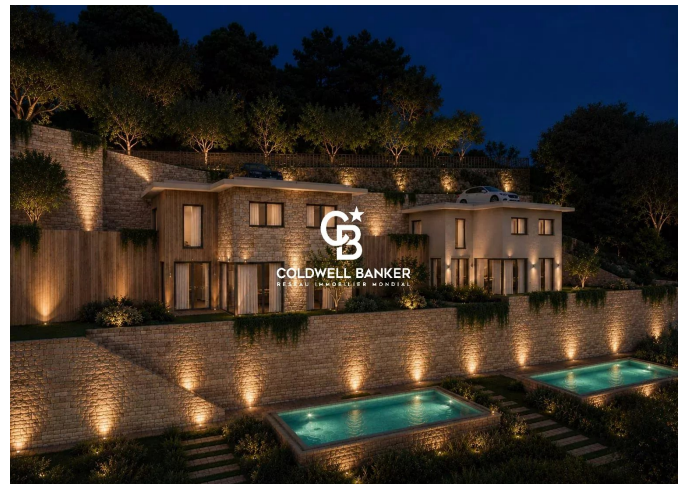
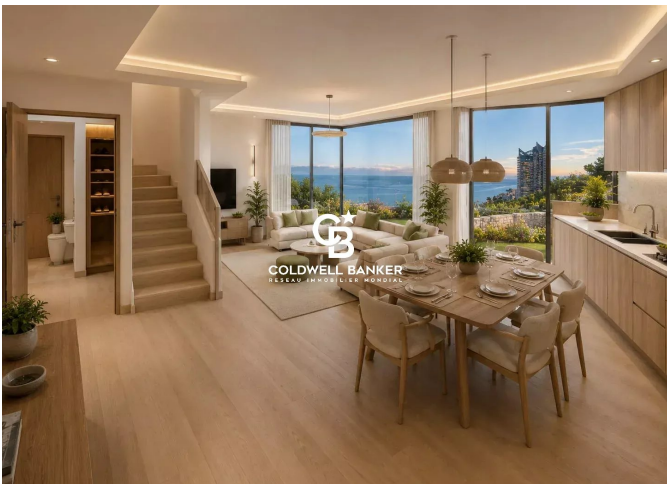
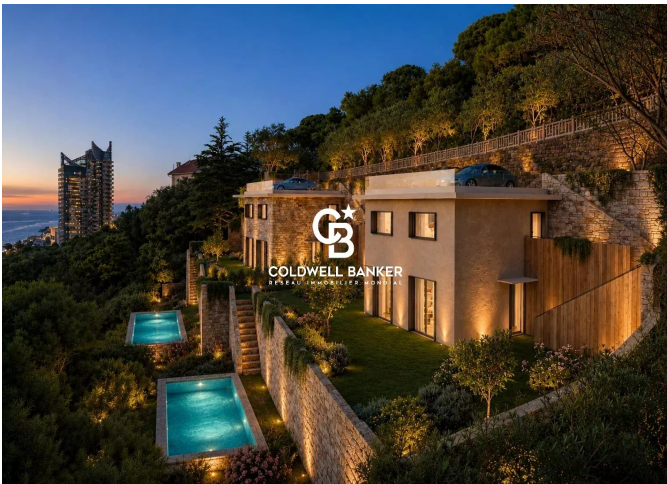
Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m ²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr