

Maison Biot 138 m²



PRIX DE VENTE : 1 110 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Ce nouveau programme permet de conjuguer les avantages d'une excellente situation et la qualité de vie d'un authentique village provençal, opportunité rare et unique, gage d'un investissement hautement qualitatif. Située à seulement 300 m de l'entrée du village historique de Biot, la résidence bénéficie d'un emplacement très prisé, à l'accès aisé, dans un environnement remarquable, calme et verdoyant.

La situation privilégiée de cette résidence vous permettra d'accéder en quelques kilomètres au littoral, à la technopole de Sophia Antipolis, à l'autoroute A8 et notamment à l'aéroport international Nice Côte d'Azur (14 km). Ce programme de 5 villas jumelées s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement boisé dans lequel il s'insère avec élégance. D'une architecture contemporaine discrète et épurée, les villas en duplex offrent de larges volumes traversants baignés de lumière tout au long de la journée.

Chaque villa, exclusive et intimiste, est dotée de prestations de grand standing et de matériaux de premier choix pour votre plus grand confort. Cette résidence à l'architecture contemporaine et raffinée, propose 5 villas/appartements duplex traversant de très haut standing, de 3 et 6 pièces (pour la villa sur le toit) modulables à souhait et de 15 stationnements en sous/sol boxés. Elle dispose de jardins privatifs complantés d'oliviers ainsi que d'une piscine commune bordée d'une plage offrant un lieu de détente et de convivialité qui participe à l'agrément du cadre de vie.

Sa position dominante lui permet de profiter de toutes les expositions et offre des vues parfaitement dégagées sur les collines environnantes verdoyantes ainsi que des points de vue sur la mer Méditerranée. Les vastes terrasses accessibles depuis toutes les pièces de vie permettent de profiter à l'envie et en toute saison du soleil de la Côte d'Azur.

Chaque villa/appartement duplex a été conçu pour favoriser le confort et le bien-être de ses occupants et bénéficie des derniers standards de construction, de matériaux de qualité et de prestations soignées.

Les + de la résidence :

- Résidence intimiste pour seulement 5 privilégiés
- Situation géographique très prisée
- Réglementation Environnementale 2020 garantissant de hautes performances énergétiques et une faible consommation
- Baie en galandage dans les séjours/cuisines
- Vastes terrasses et jardins privatifs attenants
- Toutes expositions et position dominante
- 3 places de stationnement par villa/duplex en sous-sol, sécurisées et fermées

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|----------------|----------|------------------|----------------------|-------------|-----|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 138.0 m ² | Ascenseur : | Oui |
| NB de pièces : | 3 pièces | NB de chambres : | 3 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr