

Maison Biot 191 m²



PRIX DE VENTE : 2 650 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Exclusivité.

Villa neuve construite en 2024, située dans un domaine sécurisé et exclusif composé de seulement quatre villas à Biot / Saint Julien. Environnement très calme et résidentiel, entouré uniquement de villas, offrant une vraie sensation de tranquillité tout en restant proche des commodités.

La maison est très bien pensée et organisée en trois espaces de vie distincts, ce qui la rend particulièrement confortable pour une famille.

Au rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur le jardin et la piscine. Un bureau complète ce niveau, idéal pour le télétravail.

Au premier étage : l'espace parental avec deux chambres, dressings et une terrasse offrant une belle vue mer. Un espace plus privé, à l'écart.

Au dernier étage : deux chambres supplémentaires, parfaites pour enfants ou invités.

Surface habitable d'environ 191 m² (232 m² au total) sur un terrain d'environ 1100 m².

Jardin agréable et facile à entretenir, avec piscine équipée d'un système de nage à contre-courant.

Villa moderne avec prestations de qualité : climatisation, chauffage au sol, excellente isolation thermique et phonique.

Exposition Est, Ouest et Sud, offrant une belle luminosité toute la journée, avec vue dégagée sur la mer.

Honoraires à charge vendeur

Charges annuelles : 2 514 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	191.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

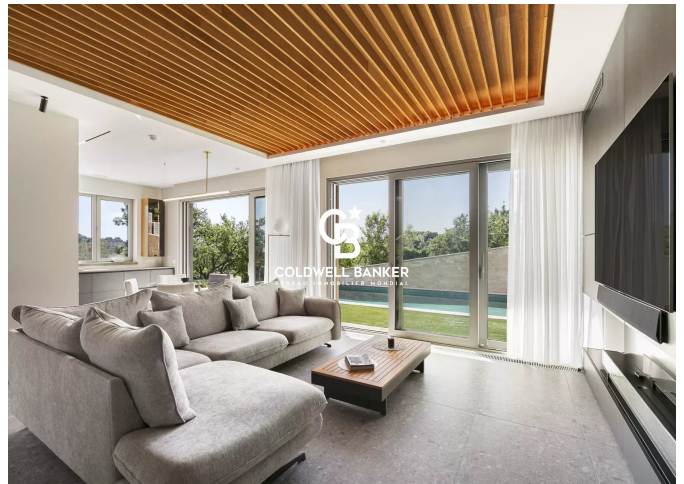
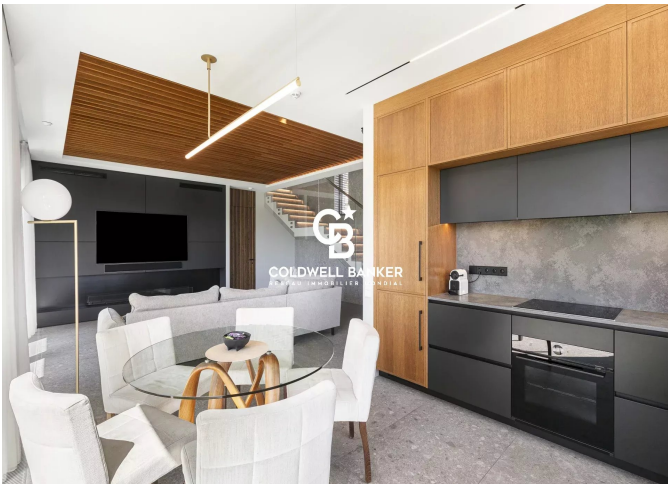
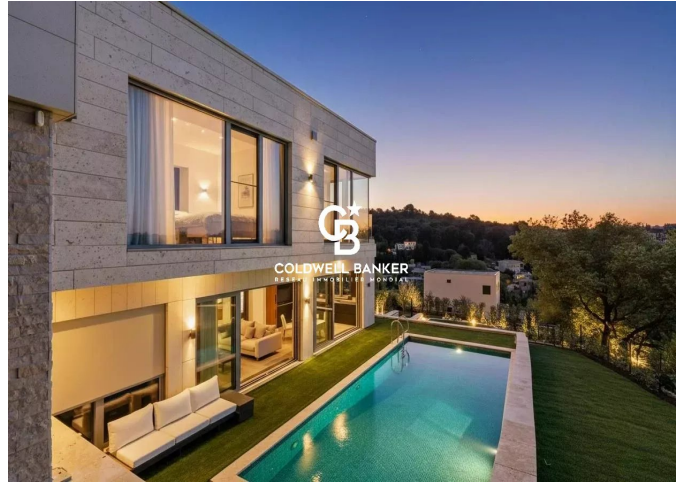
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr