

Maison Bormes-les-Mimosas 239 m²



PRIX DE VENTE : 1 275 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Découvrez cet authentique mas d'environ 230 m², édifié dans le plus pur style traditionnel provençal, au cœur d'un domaine exceptionnel de 28 000 m² offrant calme absolu, intimité et vues dégagées sur les collines environnantes.

Cette propriété se compose de trois appartements totalement indépendants, permettant d'accueillir famille et invités dans un confort absolu ou d'envisager une activité de location saisonnière.

Le mas principal dévoile, en rez-de-chaussée, un majestueux salon d'environ 50 m² sublimé par une impressionnante hauteur sous plafond, une charpente apparente massive et une superbe cheminée avec foyer ouvert et insert. Une vaste cuisine ouverte avec cheminée prolonge harmonieusement les espaces de vie. Ce niveau accueille également deux chambres ainsi qu'une salle de bains. À l'étage, une grande suite dispose de sa propre salle de bains et toilettes, ainsi qu'un grenier.

Le second appartement, situé en rez-de-jardin, offre un agréable salon d'environ 25 m² avec kitchenette attenante, deux chambres dont une avec douche et lavabo privés, ainsi qu'une vaste salle d'eau avec WC. Une terrasse privée permet de profiter pleinement d'une vue magnifique sur la nature environnante.

Le troisième espace de vie prend place dans un charmant poolhouse indépendant en bord de piscine. Il comprend un séjour avec salle de douche attenante, une cuisine entièrement équipée avec bar, ainsi qu'une superbe terrasse couverte avec barbecue. À l'étage, une grande chambre bénéficie d'une vue imprenable sur la piscine.

L'ensemble des logements est équipé du chauffage, de la climatisation garantissant un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, le domaine révèle un véritable art de vivre méditerranéen avec une magnifique piscine de 10 x 5 mètres, parfaitement intégrée dans un jardin clos agrémenté d'essences méditerranéennes et de vastes espaces de détente. Une grande terrasse couverte avec bar et barbecue complète cet espace convivial, accompagné d'une douche extérieure.

Enfin, le véritable privilège de cette propriété réside dans son court de tennis privé, situé en position dominante et offrant une vue spectaculaire sur la nature préservée appartenant au domaine.

Ce mas authentique offre un très beau potentiel de valorisation grâce à des travaux de rénovation permettant de révéler pleinement tout le charme et le caractère unique de cette propriété rare.

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	239.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

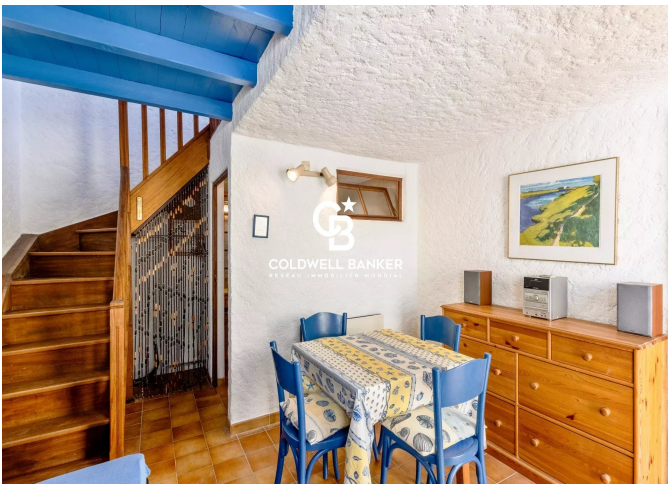
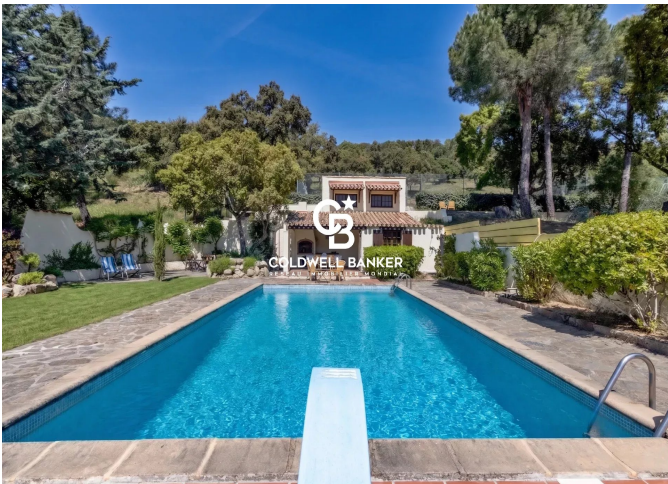
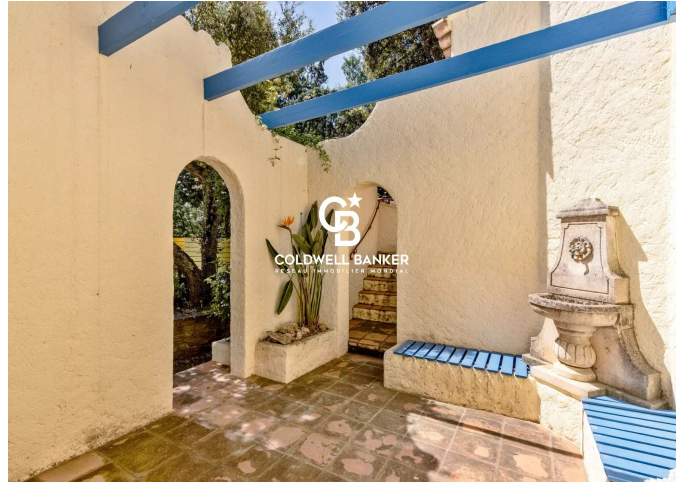
Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr