

Maison Bormes-les-Mimosas 410 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 248 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme et privilégié, découvrez cette propriété rare composée de six appartements, édifiée sur une parcelle clôturée et piscinable de 2 160 m<sup>2</sup>.

La bâtisse développe une superficie habitable totale de 410 m<sup>2</sup>, à rénover. En rez-de-jardin, quatre logements, deux studios, un appartement de type deux pièces et un autre de type trois pièces, chacun avec sa terrasse. À l'étage, deux appartements représentant à eux seuls 200 m<sup>2</sup>, dont un avec mezzanine et fort potentiel de division pour optimiser le rendement locatif ainsi que 90 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Un grand garage, faisant également office d'atelier, permet de stationner au moins deux véhicules.

Le tout dans un cadre verdoyant, sans vis-à-vis, avec une belle vue dégagée sur les collines.

Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet locatif, une résidence secondaire à partager, ou une grande maison familiale après réaménagement.

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 410.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 14 pièces

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)