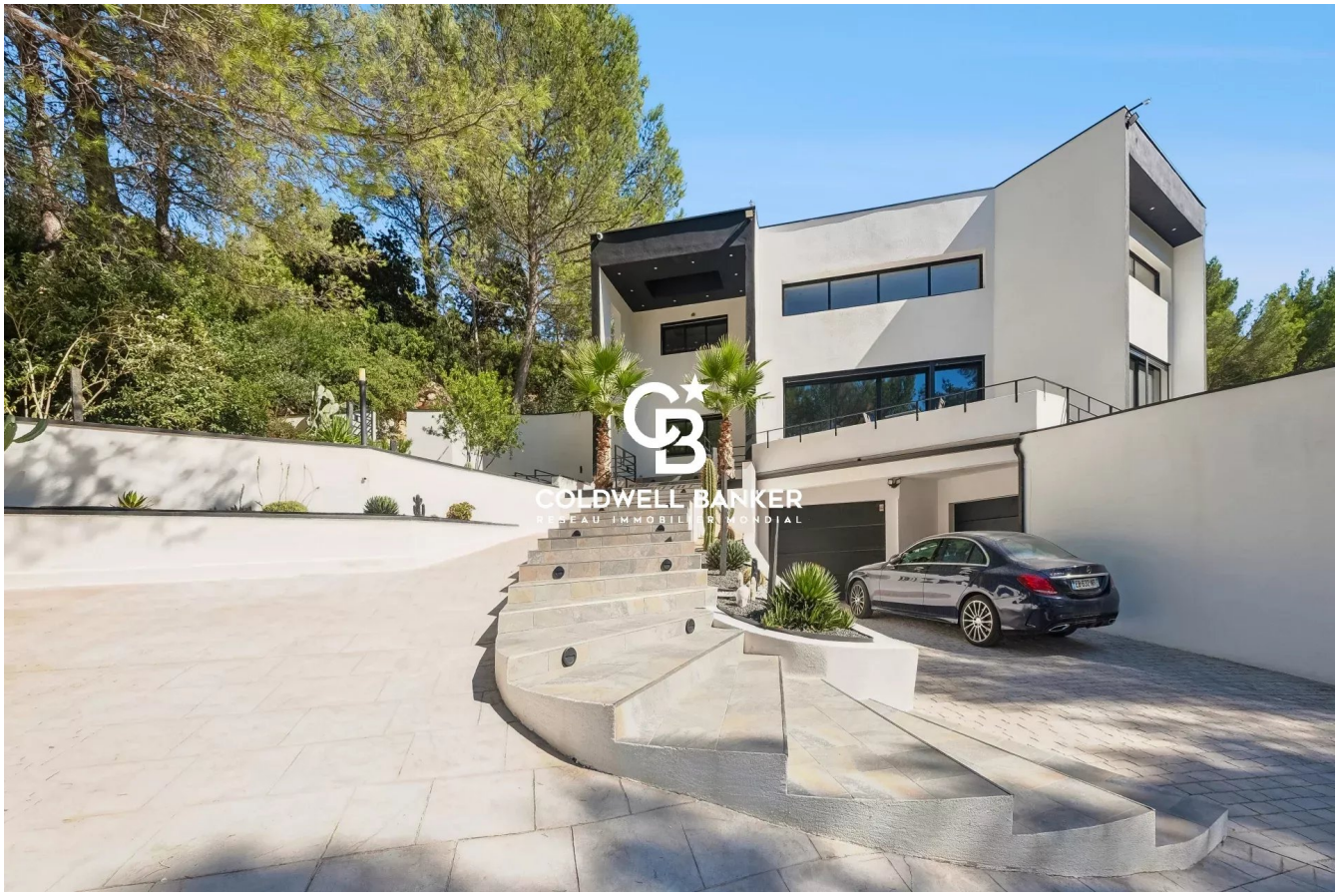
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Aubagne 295 m²



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Plus qu'un lieu de vie, c'est un véritable coup de cœur !

Laissez-vous guider à la découverte de cette propriété unique et imaginez vos matins ici avec la lumière qui traverse une immense pièce de vie aux plafonds cathédrale, un café à la main, et, autour de vous, plus de 4 300 m² de nature entièrement préservée.

Un cadre intimiste, sans aucun vis-à-vis, où l'on prend enfin le temps de respirer en admirant les collines de Pagnol.

Pensée comme un véritable lieu de vie et de partage, cette villa contemporaine a été totalement rénovée en 2020 et offre des prestations rares.

Un espace bien-être dédié avec une grande piscine intérieure chauffée praticable toute l'année, un solarium pour profiter du soleil provençal en toute intimité car il n'y a aucun vis-à-vis sur cette propriété et un pool-house taillé pour les soirées d'été autour d'un bon barbecue en famille ou entre amis sous les étoiles du ciel de Provence.

Cette villa offre de la place pour chacun avec ses 5 chambres (dont une suite parentale), un bureau au calme pour le télétravail, ainsi qu'un sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagements supplémentaires, du stockage et du rangement.

Un quotidien fluide et facile grâce au double garage et aux nombreuses places de stationnement sur la propriété.

De plus, la propriété est totalement sécurisée et clôturée, permettant à vos animaux de gambader en toute tranquillité.

Le tout au calme absolu sur les hauteurs d'Aubagne, en étant à seulement quelques minutes de la mer et des premières plages mais aussi de l'aéroport de Marseille et de la gare TGV.

Plus qu'une simple visite, c'est une expérience à vivre.

Contactez-nous pour découvrir ce bien d'exception.

Prix de vente : 1 850 000€ (Honoraires à la charge du vendeur)
Classe Energétique: A
Montants des frais annuels énergétiques : entre 1300€ et 1820€

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr"

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	295.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	8 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

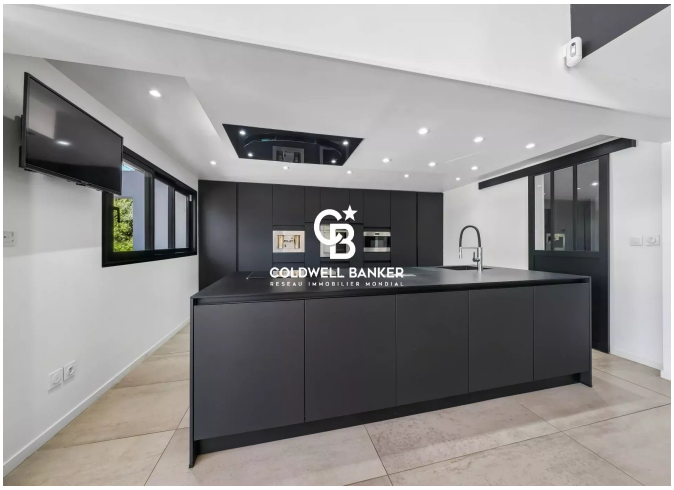
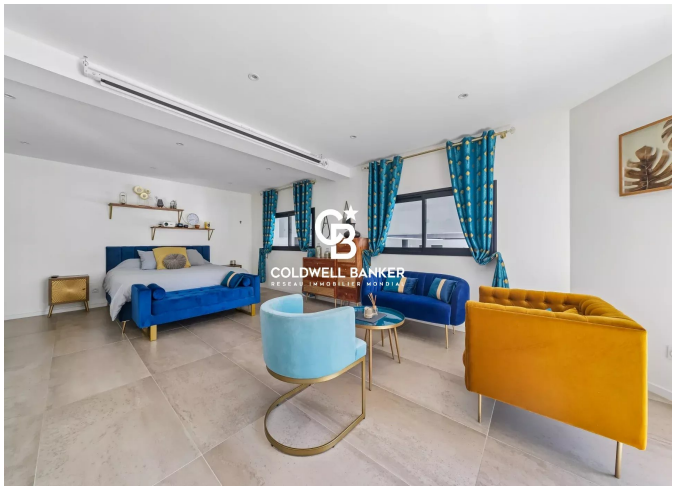
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr