

Maison Cagnes-sur-Mer 100 m²



PRIX DE VENTE : 640 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À saisir en exclusivité !

Dans un environnement résidentiel particulièrement calme et recherché, découvrez cette charmante maison jumelée d'environ 100 m² habitables, édifiée sur un vaste terrain de 2 200 m², offrant une magnifique vue mer dégagée s'étendant jusqu'au Cap d'Antibes. Un cadre de vie rare, alliant tranquillité, espace et panorama exceptionnel.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un WC invités, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un salon-séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée à bois, idéal pour créer une atmosphère conviviale en toute saison. Les volumes de cette pièce de vie permettent de profiter pleinement de la luminosité naturelle et de la vue environnante.

En rez-de-jardin, l'espace s'ouvre sur l'extérieur et sur la piscine. Ce niveau comprend un dressing, deux belles chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain. Une troisième chambre peut facilement être aménagée selon les besoins, offrant ainsi un potentiel d'évolution intéressant pour une famille ou pour recevoir.

L'espace extérieur constitue un véritable atout de la propriété.

L'espace piscine, parfaitement intégré dans son environnement, est complété par un agréable pool-house avec cuisine d'été entièrement équipée. Cet espace convivial est idéal pour recevoir famille et amis et profiter pleinement des beaux jours dans un cadre privilégié.

Le terrain, généreusement arboré, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et garantit une belle intimité. L'ensemble bénéficie d'une exposition agréable et d'une vue mer exceptionnelle, apportant une sensation permanente d'évasion.

Un garage ainsi que plusieurs places de stationnement viennent compléter ce bien au potentiel indéniable.

Quelques travaux de modernisation permettront de sublimer l'ensemble et de révéler tout le charme et les possibilités de cette propriété.

Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m ²	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr