

Maison Cagnes-sur-Mer 149 m²



PRIX DE VENTE : 745 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Secteur recherché de Cagnes-sur-Mer, au calme absolu et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle, cette villa séduit par sa lumineuse pièce de vie cathédrale avec cuisine ouverte, prolongée par une belle terrasse sans vis-à-vis.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une salle de bains.

En rez-de-jardin, deux studios indépendants offrent un fort potentiel pour accueillir famille, amis ou voyageurs en location saisonnière type Airbnb.

Édifiée sur un terrain de 1 400 m² mêlant espaces plats et restanques, la propriété permet de profiter pleinement du panorama et de moments de détente privilégiés. Le jacuzzi dominant le paysage promet de magnifiques soirées.

La villa dispose également de nombreux stationnements ainsi que de deux garages. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de la remettre au goût du jour.

Située à proximité immédiate de l'école bilingue, cette propriété est idéale pour une grande famille tout en offrant une opportunité de revenus complémentaires grâce aux deux studios indépendants.

Contactez nous pour une visite privée.

Honoraires charge vendeur.

Taxe foncière : 1540 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	149.5 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr