

Maison Cagnes-sur-Mer 158 m²



PRIX DE VENTE : 1 000 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Belle maison familiale avec piscine, proche mer – Cagnes-sur-Mer, Quartier du Lautin.

Dans un quartier résidentiel prisé et au calme absolu, à quelques pas du bord de mer et des commerces, cette élégante maison de 158 m², vous séduira par son cadre verdoyant et ses prestations.

Édifiée sur un terrain arboré d'environ 477 m², elle offre un bel espace de vie lumineux, orienté plein Sud, ouvrant sur la piscine et un agréable jardin agrémenté d'une tonnelle.

La maison se compose de six pièces comme suit :

Un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, donnant sur la terrasse et la piscine

Quatre chambres, réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage, dont :

Une suite parentale privative avec salle de bains

Deux chambres supplémentaires avec salle de bains, accessibles par un escalier indépendant.

Une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied

Un bureau à l'étage avec accès à une terrasse exposé Ouest

Le séjour offre une vue dégagée sur la verdure et la piscine, sans aucun vis-à-vis.

Un espace barbecue construit en dur, véritable prolongement du lieu de vie, pour profiter pleinement des beaux jours entre amis ou en famille.

Stationnement aisé avec plusieurs places intérieures, et une cave complètent ce bien.

La maison est en bon état général et ne nécessite aucun gros travaux.

Située dans le quartier du Lautin, à proximité immédiate des plages, des commerces, du centre-ville de Cagnes-sur-Mer, et à quelques minutes seulement de l'Aéroport international de Nice, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et dynamisme côtier.

Un bien rare sur le marché, idéal en résidence principale comme en résidence secondaire, à découvrir sans tarder.

Honoraires à charge vendeur.

Taxe foncière 2360 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	158.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

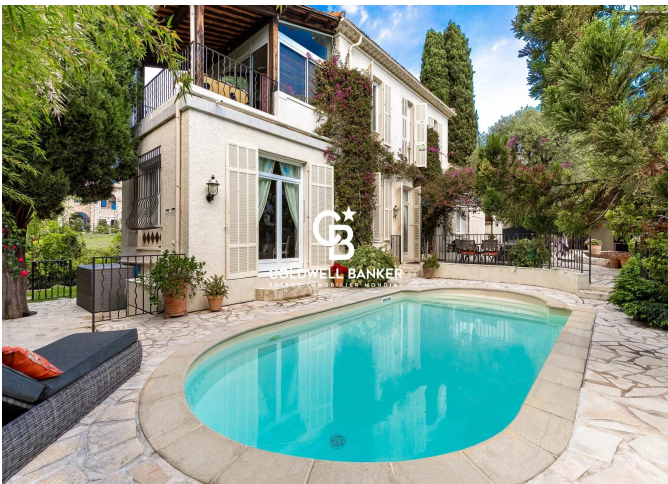
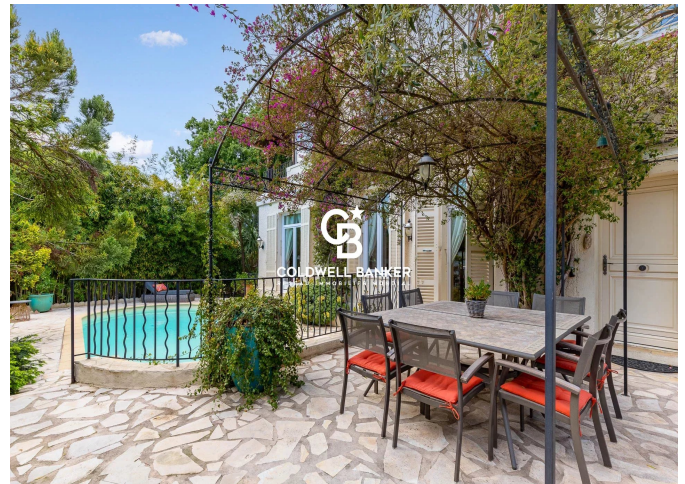
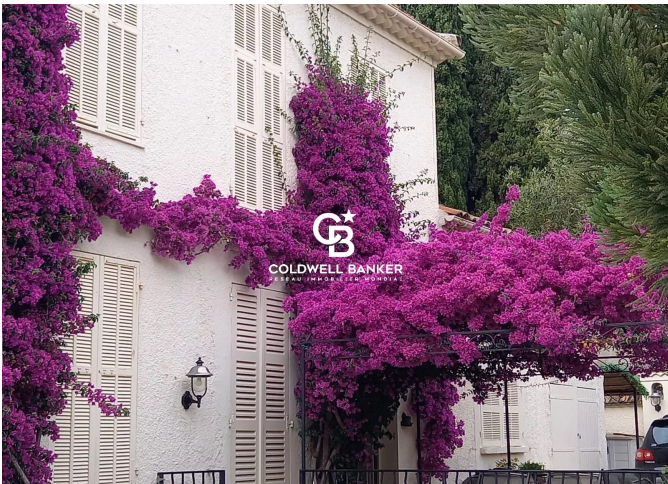
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 49



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr