

Maison Cagnes-sur-Mer 178 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Cagnes-sur-Mer, superbe villa contemporaine de 178 m², construite en 2024, offrant une vue sur la mer et le charmant village médiéval Le haut de Cagnes.

Pensée pour le confort et la luminosité, cette propriété aux volumes généreux se distingue par ses magnifiques hauteurs sous plafond de style cathédrale et une décoration soignée. L'espace de vie de 78 m² accueille une cuisine moderne, spacieuse et ouverte, prolongée par de larges baies vitrées donnant sur la terrasse. Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse. Une arrière-cuisine fonctionnelle ainsi que des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, une élégante suite parentale avec dressing, salle de bains, douche et toilettes, ainsi que deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec toilettes, un bureau et une buanderie.

Édifiée sur un terrain de 1 200 m² environ, la villa dispose d'une piscine type couloir de nage. Les extérieurs offrent encore de belles perspectives d'aménagement pour créer un espace à votre image, et possibilité d'une construction annexe d'environ 20 m² (pour un pool house, studio, stockage).

Cette villa contemporaine aux belles prestations offre tout le confort et bénéficie d'un cadre privilégié avec vue mer, idéal tout en restant proche des commodités essentielles et des grands axes.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	178.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 39

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr