

Maison Cagnes-sur-Mer 270 m²



PRIX DE VENTE : 1 495 000 €

EMAIL : ARTREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Villa vue mer – 270 m² habitables – 1 320 m² de terrain – Cagnes-sur-Mer

À seulement 10 min des plages, superbe villa avec vue panoramique sur la mer et le château de Cagnes. Vaste séjour lumineux de 68 m² avec baies vitrées, cuisine indépendante équipée, 4 grandes chambres, 2 salles de bains, terrasses couvertes, patio et jardin paysagé avec piscine 4x8, douche extérieure et barbecue.

En rez-de-chaussée : espace aménagé avec 2 chambres, salle de bains, buanderie, cellier, cave à vin et grand garage – possibilité d'aménagement en appartement indépendant.

Parking extérieur pour 5 véhicules. Environnement calme et résidentiel.

Prix : 1 495 000 €

Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Coup de cœur assuré !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	270.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

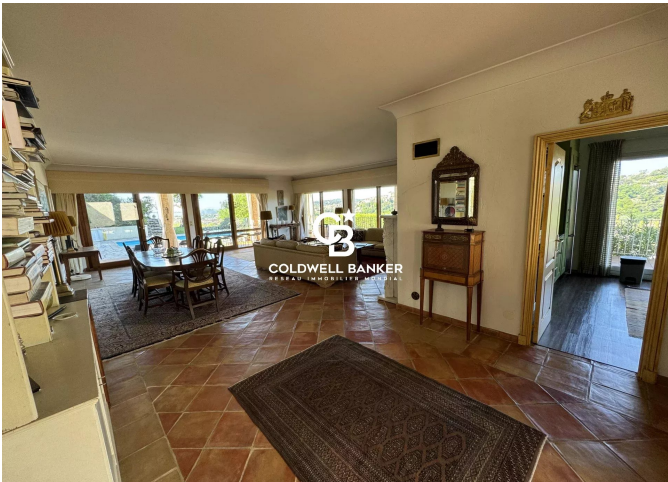
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C kWh/m².year 0

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².year 0



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



777 Route de la Colle
France, 06570, Saint-Paul-de-Vence



TÉL : +33489973340
artrealty@coldwellbanker.fr