

Maison Cannes 555 m²



PRIX DE VENTE : 7 900 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Vue mer exceptionnelle pour cette villa contemporaine à Super Cannes, entièrement meublée haut de gamme.

Située dans ce prestigieux quartier de Vallauris à seulement 10 minutes du boulevard de la Croisette, cette villa exceptionnelle d'environ 500 m² offre un mix unique de design moderne, d'élégance et de confort absolu.

Bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, la baie de Juan-les-Pins et le Cap d'Antibes, cette propriété est un véritable joyau de luxe, comprenant :

- Très grande piscine pleine vue mer, entourée d'un jardin paysager parfaitement entretenu de 2 500 m².
- Une pièce de vie de 100 m² avec de hauts plafonds, une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la mer, idéale pour recevoir vos invités.
- Une suite parentale luxueuse avec salle de bain attenante comprenant baignoire, douche séparée, dressing spacieux et toilettes.

Accès direct à une terrasse avec vue sur la mer.

- Quatre chambres d'amis situées au niveau de la piscine, chacune avec sa salle d'eau et toilettes privatives. Deux chambres offrent une vue imprenable sur la mer.

Espaces de détente :

Au niveau inférieur de 150 m², vous trouverez :

- Un salon TV, parfait pour les soirées en famille ou pour se détendre.
- Une salle de sport entièrement équipée.
- Un sauna et un hammam, accompagnés d'une douche et de toilettes, pour une expérience spa privé.

Appartement indépendant :

Un appartement séparé offrant une totale indépendance avec cuisine, chambre et salle de bain, idéal pour accueillir vos invités ou votre personnel.

Aménagements extérieurs :

- Grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.
- Éclairage automatique du jardin.
- Système d'arrosage automatique.
- Portail d'entrée automatisé.
- Espace barbecue avec vue panoramique sur la mer, parfait pour des repas en plein air et des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Équipements supplémentaires :

- Système de sécurité avancé avec alarme et vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit totale.

- Wi-Fi haut débit et système de climatisation moderne dans toute la villa.

Cette villa a été conçue pour ceux qui recherchent le parfait équilibre entre luxe, intimité et vues spectaculaires sur la Côte d'Azur.

Son emplacement idéal permet un accès rapide aux plus belles plages, restaurants et attractions emblématiques de la région.

Très bonne rentabilité locative saisonnière.

Pour plus de précisions ou pour une visite n'hésitez pas à me contacter.

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière 5294€

DPE classé en C

Charges ASL LOTISSEMENT : mémoire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	555.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

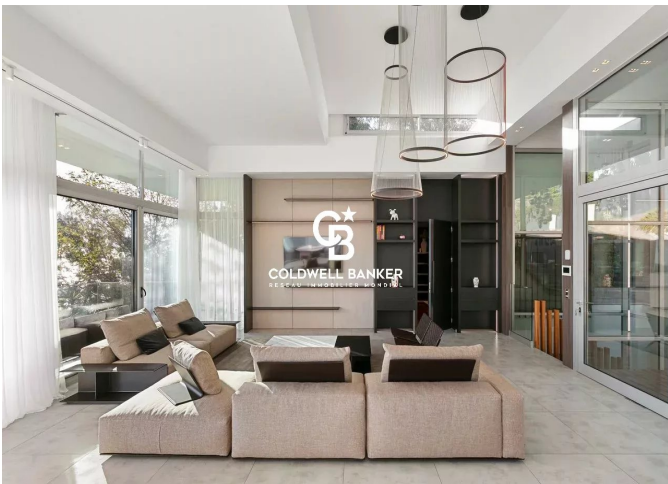
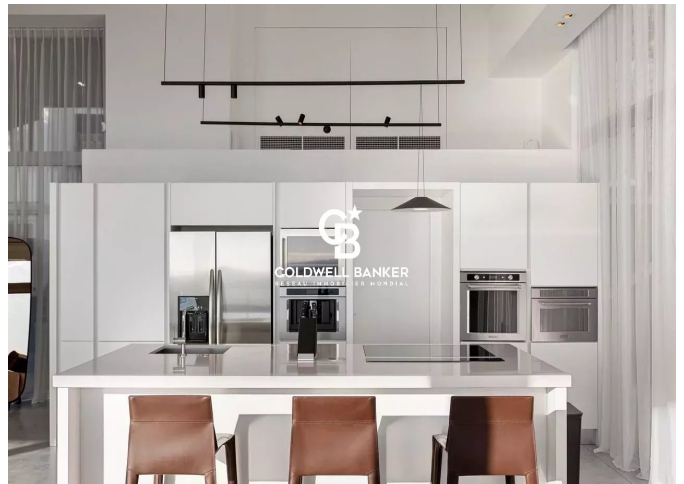
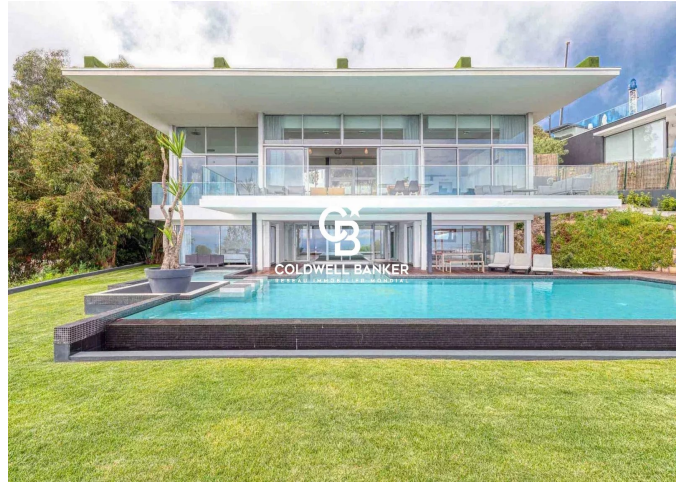
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr