

Maison Carqueiranne 182 m²



PRIX DE VENTE : 2 495 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Carqueiranne, à quelques minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères, cette somptueuse villa, entièrement rénovée en 2020, déploie ses 182 m² sur deux niveaux et offre un magnifique terrain de plus de 1800 m² à la vue mer époustouflante.

La pièce de vie s'ouvre harmonieusement sur une terrasse couverte, donnant directement accès à une piscine à débordement, véritable invitation à la détente et à la contemplation.

Sur le même niveau, vous découvrirez un vaste séjour avec une cuisine ouverte, élégamment équipée, ainsi qu'une somptueuse suite parentale, véritable cocon de confort.

À l'étage, trois grandes chambres profitent chacune d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, accompagnées de deux salles d'eau modernes, alliant fonctionnalité et raffinement.

A ce magnifique bien, viennent s'ajouter un carport 2 places ainsi qu'un garage.

Cette villa conjugue élégance, confort et cadre de vie exceptionnel, avec une vue mer à couper le souffle!

Didier SORRIBAS

Consultant en immobilier

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

EI RSAC 799 626 700

+(33) 6 22 51 16 53

didier.sorribas@coldwellbanker.fr.

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	182.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 91

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 24

