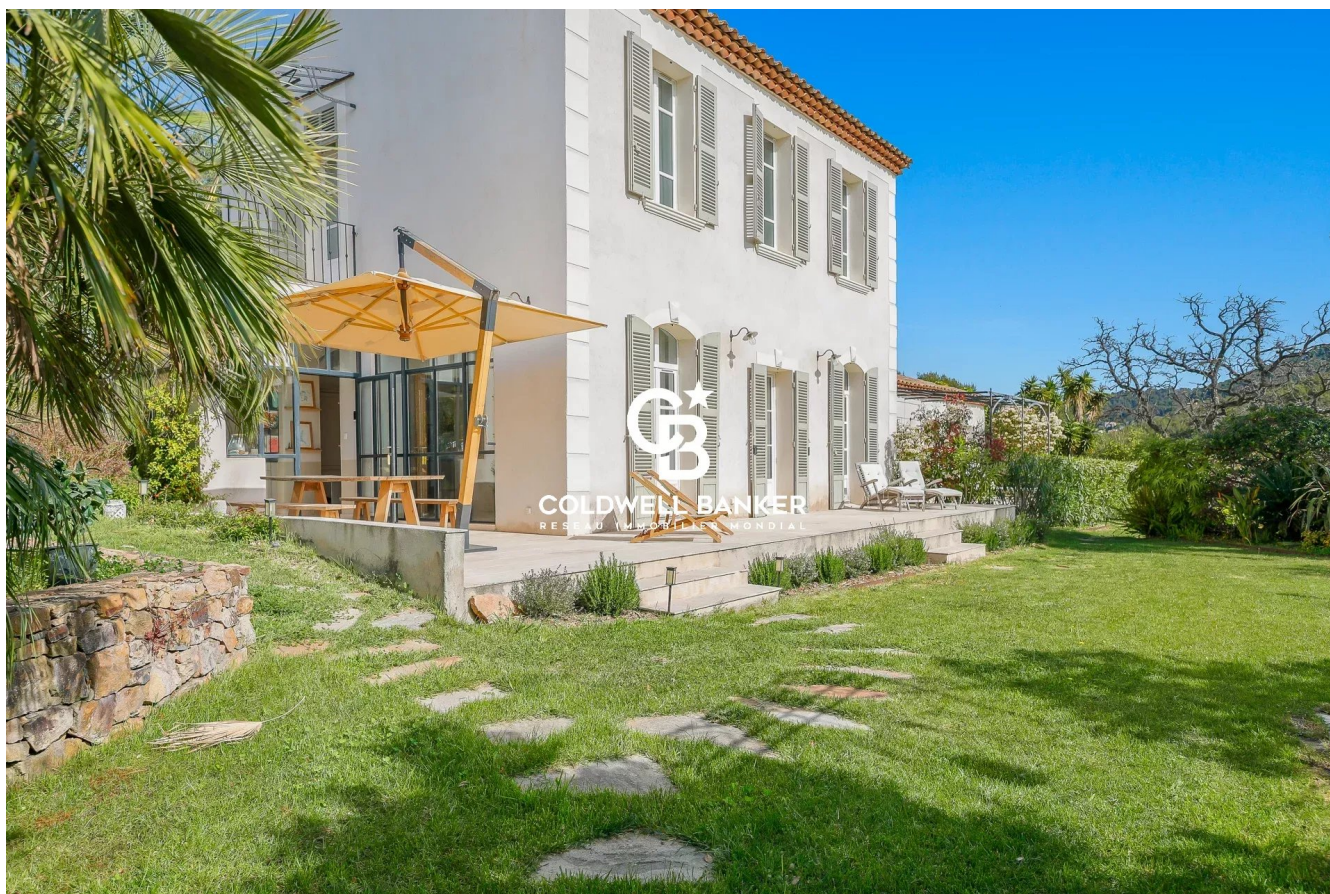


Maison Carqueiranne 213 m²



PRIX DE VENTE : 1 842 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Carqueiranne, Le Canebas, Bastide d'exception, élégance intemporelle et art de vivre méditerranéen, à moins de 10 minutes de l'aéroport de Toulon/Hyères.

Dans l'un des secteurs les plus recherchés, à l'abri des regards et baignée de sérénité, cette bastide de caractère entièrement rénovée incarne avec justesse l'alliance subtile entre authenticité et modernité.

Dès l'entrée, le charme opère. Les volumes généreux, la lumière omniprésente et les matériaux soigneusement sélectionnés créent une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée.

La pièce de vie, véritable cœur de la maison, s'articule autour d'un poêle à bois et s'ouvre sur une cuisine élégante, prolongée par une verrière laissant entrer la nature comme une évidence.

À l'étage, l'espace nuit révèle trois chambres, dont deux suites aux prestations soignées, pensées comme de véritables cocons. Chaque détail a été conçu pour offrir confort, intimité et douceur de vivre.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre d'appoint ou bureau, une salle d'eau, deux dressings ainsi qu'une buanderie, offrant une fonctionnalité idéale au quotidien.

À l'extérieur, le jardin paysagé, délicatement aménagé, invite à la détente et à la contemplation. Piscinable*, il laisse libre cours à l'imagination pour créer un espace extérieur d'exception. Un espace bien-être avec jacuzzi et hammam vient sublimer ce lieu de vie unique.

La propriété dispose également de stationnements privés avec borne de recharge pour véhicule électrique.

En complément, une élégante guest house indépendante, parfaitement intégrée à l'ensemble, offre un espace de réception privilégié. Composée d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une terrasse intime et de deux chambres avec leurs salles d'eau respectives, elle garantit confort et indépendance à vos invités ou constitue une opportunité de revenu locatif, en toute discrétion.

Cette demeure de charme, empreinte d'histoire, a fait l'objet d'une rénovation remarquable, respectueuse de son âme et de son identité, tout en répondant aux exigences de confort contemporain.

Un lieu rare, confidentiel, où chaque instant s'inscrit dans un art de vivre doux et privilégié, à quelques pas seulement du village et des plages.

* Sous réserve des autorisations d'urbanisme

RCP PRO GAN ASSURANCES 314959512000

+33 (0)6 24 29 28 59

virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

Ce bien est situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	213.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

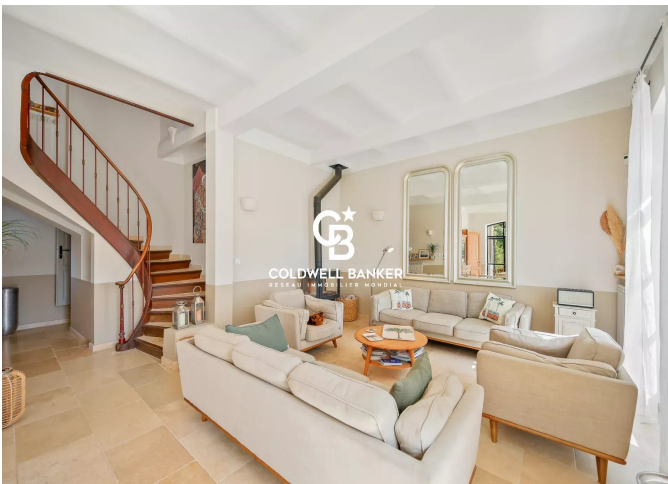
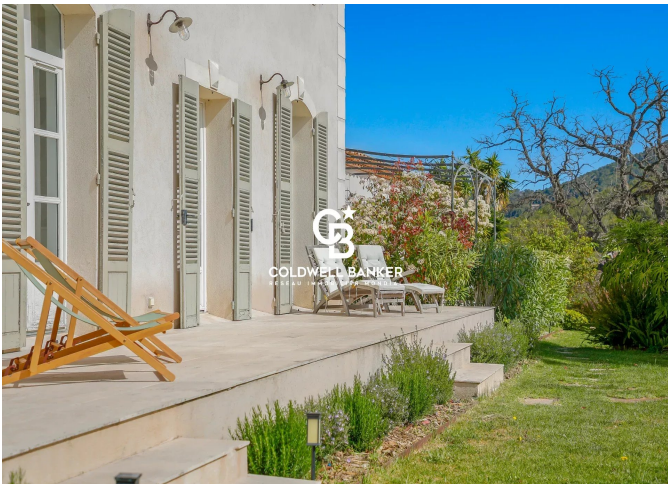
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr