

Maison Carqueiranne 260 m²



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Élégance contemporaine, matériaux d'exception et art de vivre méditerranéen : découvrez cette villa neuve et rare par la qualité de ses prestations, à Carqueiranne, au sein d'une luxueuse résidence fermée sécurisée.

Cette propriété d'environ 260 m² a été conçue comme une véritable œuvre architecturale, où chaque détail a été soigneusement pensé. Les volumes généreux, la luminosité omniprésente et la sélection rigoureuse de matières nobles confèrent à cette villa une atmosphère raffinée et intemporelle.

Le cœur de la maison se compose d'un magnifique séjour, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, et prolongé par une cuisine ouverte au design contemporain, réalisée sur mesure avec des équipements haut de gamme. Un cellier parfaitement aménagé vient compléter cet espace convivial et fonctionnel.

La villa s'ouvre sur une vaste terrasse menant à une magnifique piscine, véritable prolongement naturel de l'espace intérieur. Vous profiterez d'un aperçu mer délicat et apaisant, renforçant l'ambiance sereine des lieux.

Les 4 chambres en suites, superbes, dotées de leur propre salle d'eau ou bains privative, offrent une décoration soignée, aux lignes épurées et aux teintes élégantes, créant des cocons de tranquillité. La suite parentale, de plain pied, a son accès direct sur l'espace piscine.

L'étage, quant à lui, dessert l'espace nuit élégamment distribué offrant intimité et confort, tout en conservant la cohérence esthétique du reste de la maison, ainsi qu'un espace salon, coin jeu ou lecture, idéal pour des moments sereins et paisibles.

Édifiée sur un terrain plat de 1 500 m², entièrement paysagé, la propriété propose une multitude de coins de détente au charme unique : espaces cocooning ou de jeu, zones ombragées, massifs végétalisés, senteurs méditerranéennes...

Le tout dans un environnement ultra calme, idéal pour se ressourcer et à seulement 10 minutes de l'aéroport de Toulon/Hyères.

En sous-sol, aménagés avec le même niveau d'exigence, nous retrouvons une buanderie, une cave à vins, ainsi qu'un espace pouvant devenir une salle de sport, un home cinéma, un atelier créatif ou un espace bien-être.

Un garage fermé pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules vient parfaire ce bien d'exception, où la qualité, l'esthétique et le confort se conjuguent harmonieusement.

EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	260.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

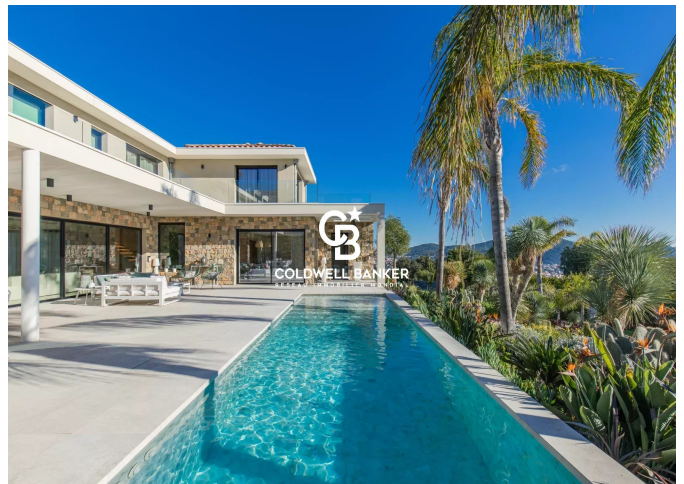
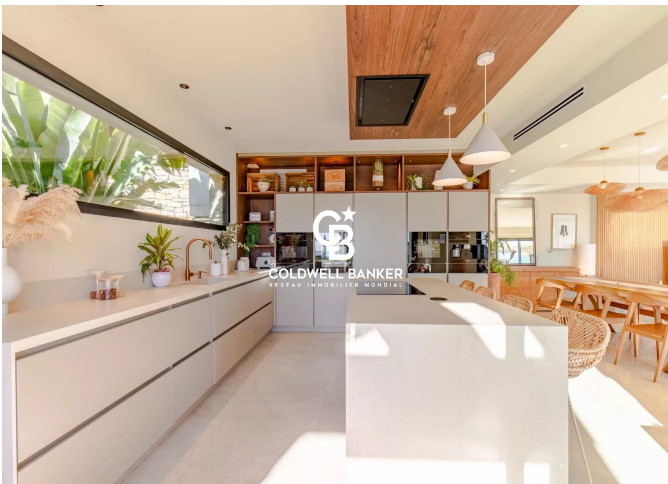
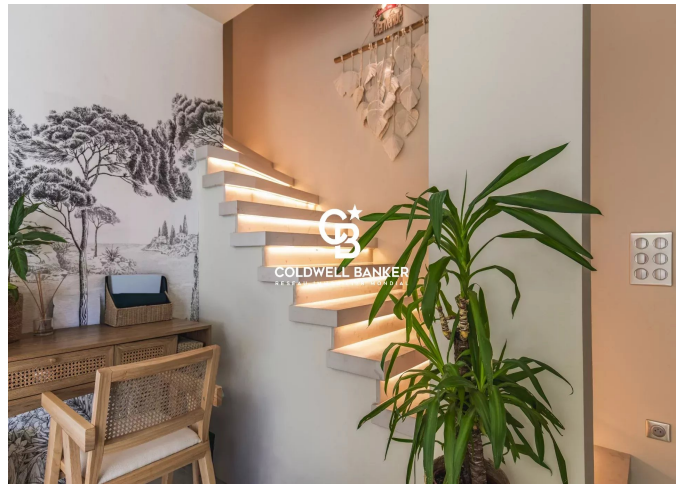
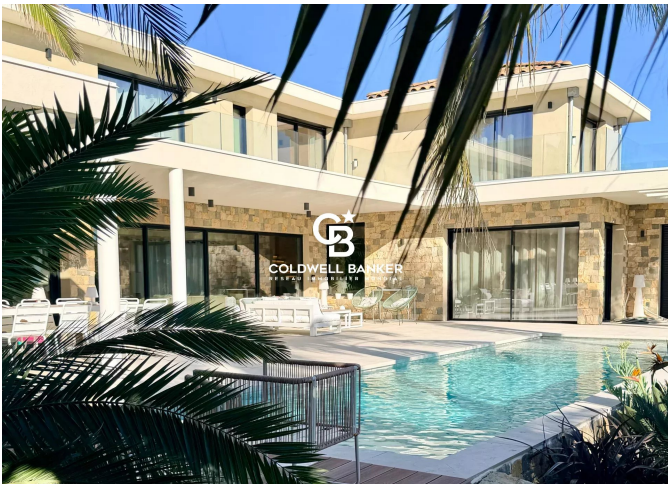
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 100

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr