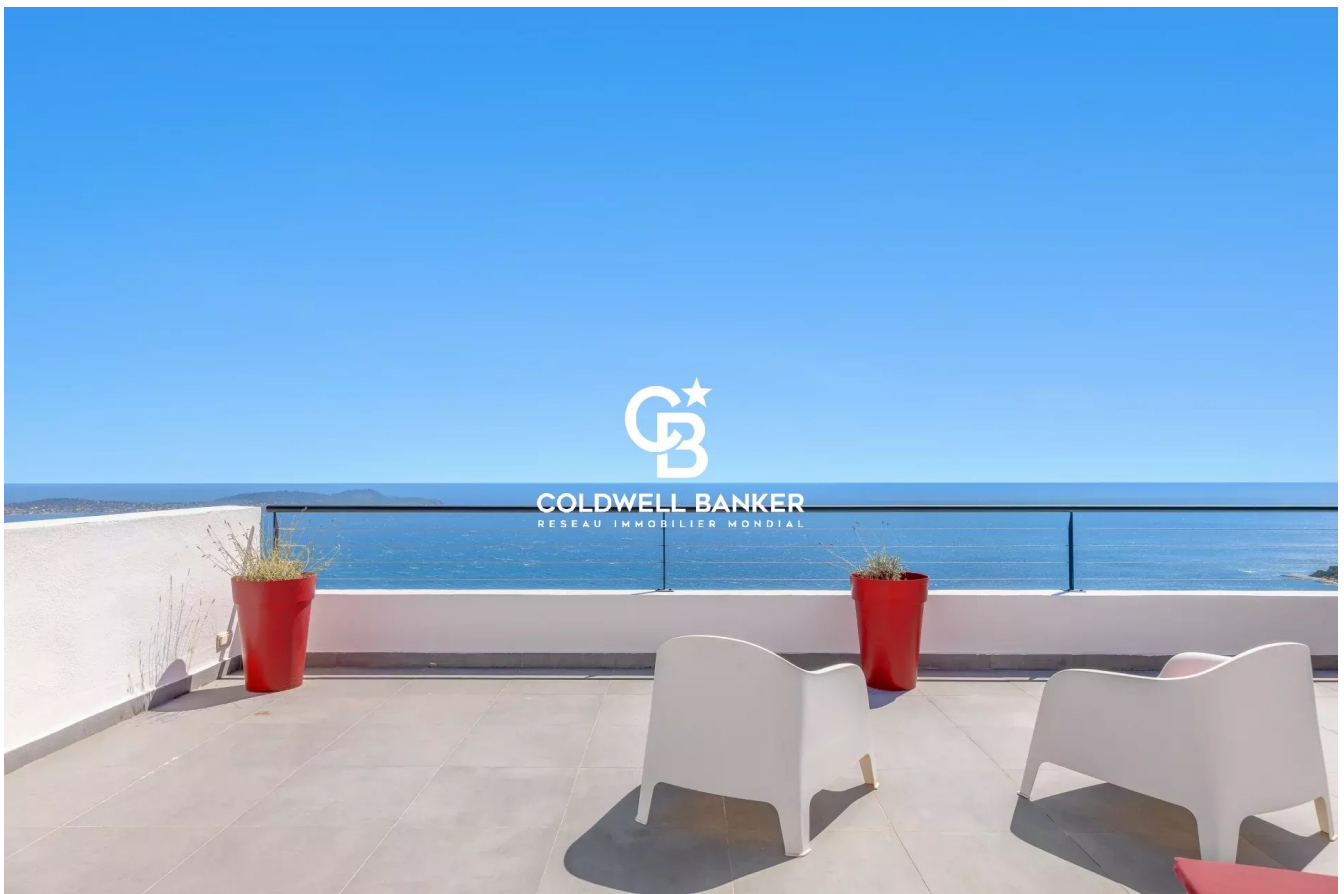


Maison Carqueiranne 300 m²



PRIX DE VENTE : 2 490 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Carqueiranne, dominant la Méditerranée dans un cadre privilégié, cette remarquable villa contemporaine de près de 300 m² offre sans doute l'une des plus spectaculaires vues de Carqueiranne.

Depuis sa vaste terrasse de plus de 100 m², le regard embrasse un panorama exceptionnel s'étendant de La Ciotat aux Îles d'Or, en passant par la Presqu'île de Giens. Une véritable invitation à la contemplation, avec la sensation unique de plonger dans la mer.

La pièce de réception, baignée de lumière grâce à de larges ouvertures tournées vers l'horizon, développe de généreux volumes avec un double séjour et une cuisine semi-ouverte. Chaque espace de vie profite d'un point de vue saisissant sur la Méditerranée et les collines environnantes.

La propriété propose actuellement six chambres, dont deux aménagées en bureau et salle de sport. Trois chambres se situent sur le niveau principal et trois autres en rez-de-jardin. L'ensemble est complété par quatre salles de bains, dont trois salles d'eau, un vaste dressing ainsi qu'une grande pièce de plus de 50 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins de ses futurs propriétaires.

À l'extérieur, la piscine de 17 mètres à débordement s'intègre harmonieusement dans un environnement minéral et végétal soigneusement aménagé et paysagé. Sans aucun vis-à-vis, elle bénéficie d'une intimité absolue.

Édifiée sur un terrain paysager de 1 752 m², la propriété dispose également de plusieurs espaces de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Cette adresse rare séduira aussi bien les amateurs de résidences principales que secondaires, recherchant un cadre de vie exclusif à seulement quelques minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères, des plages de l'Almanarre, du village de Carqueiranne et du centre-ville d'Hyères.

Virginie Bertrand
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
RCS 977 802 644
+33(0)6 24 29 28 59
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

Marlène Sardi COLDWELL
BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m ²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

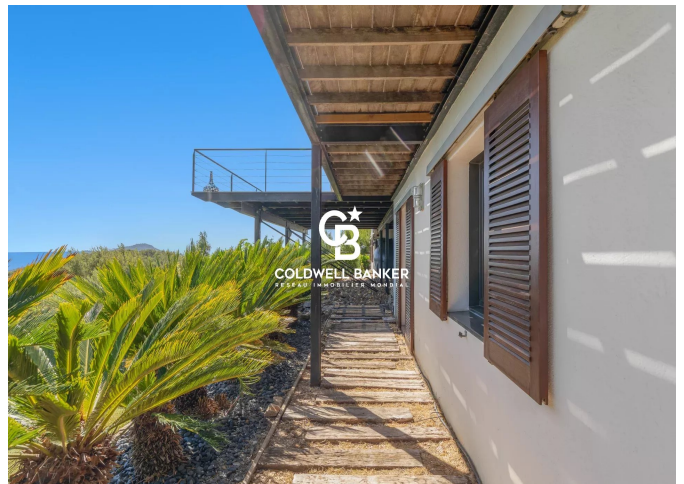
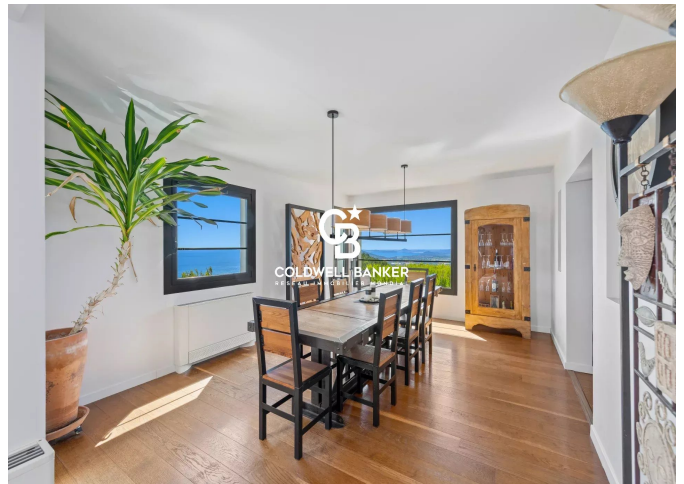
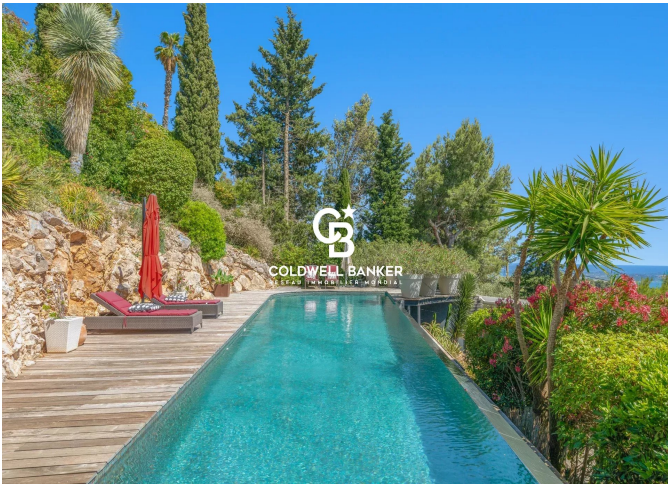
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 59

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr