

Maison Cavalaire-sur-Mer 106 m²



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un décor naturel d'une rare beauté, cette propriété confidentielle s'ouvre sur une vue mer. Un lieu préservé, baigné de lumière, où la nature règne en majesté et où le temps semble suspendu. La maison principale, d'environ 106 m², s'accompagne de deux dépendances à réinventer entièrement, offrant un potentiel remarquable pour créer un cocon à votre image... Le tout est implanté sur un exceptionnel terrain plat, boisé et préservé de 15 000 m², véritable écrin de verdure, intime et paisible, idéal pour ceux qui rêvent d'espace, de silence, et d'horizons marins. Un bien rare, pensé pour les amoureux de la nature, en quête de calme absolu, d'intimité et d'authenticité, sans renoncer au confort d'une proximité immédiate avec les commodités. À seulement 5 minutes du centre-ville, ce refuge unique conjugue sérénité, potentiel et art de vivre.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	106.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 390

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 12



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr