

Maison Cavalaire-sur-Mer 137 m²



PRIX DE VENTE : 1 196 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Implantée sur une parcelle d'environ 900 m², cette villa avec une très belle vue mer, exposée sud, entièrement climatisée développe environ 140 m² habitables répartis sur deux niveaux, offrant un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'évolution. Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux ouvrant sur une terrasse avec vue mer et le domaine Foncin, il y a également une cuisine entièrement équipée ouverte, deux chambres confortables, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau fonctionnel et harmonieux.

En rez-de-jardin, l'espace nuit se prolonge avec deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant, idéal pour recevoir famille et invités en toute intimité, ouvrant sur une belle terrasse avec une grande piscine maçonnée .

Un vaste garage de 45 m² vient enrichir les prestations, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stationnement.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin arboré , véritable invitation à la détente dans un environnement paisible.

Quelques évolutions permettront de sublimer cette villa et d'en révéler toute la dimension, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation et de valorisation patrimoniale.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	137.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

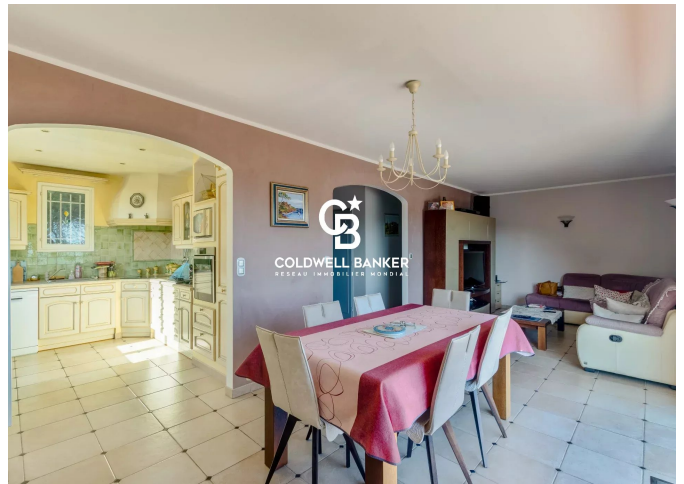
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr