

Maison Cavalaire-sur-Mer 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Cavalaire, à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, cette villa provençale en impasse offre calme et sérénité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste double séjour avec cuisine ouverte et cheminée centrale, prolongé par une belle terrasse plein sud avec piscine et jacuzzi.

Un bureau ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative complètent ce niveau.

À l'étage, une chambre lumineuse dispose de sa propre salle d'eau et d'un solarium offrant un bel aperçu mer. En rez-de-jardin, un appartement de deux pièces, indépendant propose un salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau.

S'y ajoutent une buanderie, un débarras et un atelier.

Le terrain entièrement clos séduit par ses équipements de loisirs : boulodrome, chalet, barbecue et bar extérieur au bord de la piscine.

Une villa pleine de charme, idéale pour profiter du cadre méditerranéen.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Maison Surface : 190.0 m² NB de pièces : 6 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 181

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr