

Maison Cavalaire-sur-Mer 285 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un environnement calme, recherché et proche du centre ville, découvrez cette propriété d'environ 285 m² édifiée sur une parcelle de 1285 m², offrant une configuration rare composée de trois habitations indépendantes.

Ce bien aux multiples possibilités conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet d'investissement locatif ou de résidence secondaire avec hébergements indépendants.

La première habitation, d'environ 100 m² et entièrement rénovée, s'organise sur deux niveaux. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. L'étage accueille trois chambres sous combles. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin privatif avec piscine, d'un abri de jardin d'environ 20 m² aménagé et de plusieurs places de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules.

La seconde habitation, d'environ 54 m² et également rénovée, propose un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres ainsi que des toilettes indépendantes. Elle bénéficie d'un vaste jardin privatif et de plusieurs emplacements de stationnement.

La troisième habitation, d'environ 130 m², séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel de valorisation après rénovation. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. À l'étage, quatre chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'ensemble.

La propriété dispose de nombreux espaces extérieurs distincts ainsi que de stationnements dédiés à chaque logement, garantissant confort et indépendance.

Grâce à sa configuration unique, ses espaces privatifs et son fort potentiel d'évolution, cette propriété constitue une opportunité rare pour un projet familial, patrimonial ou locatif. Elle se prête également parfaitement à l'accueil de collaborateurs saisonniers, offrant à chacun confort, indépendance et qualité de vie dans un environnement particulièrement recherché.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	285.82 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

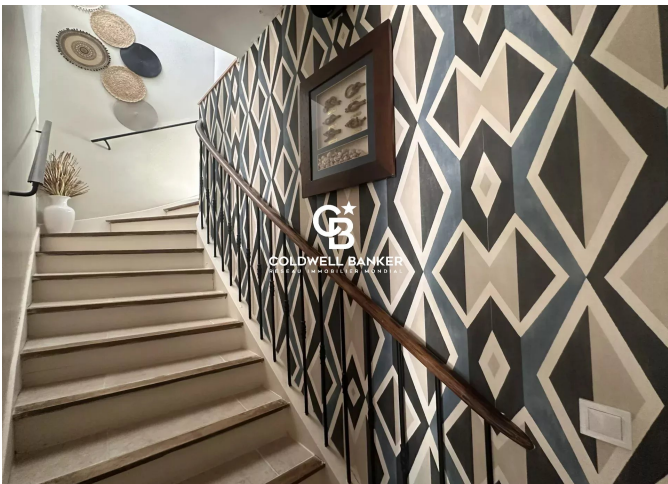
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr