

Maison Cavalaire-sur-Mer 82 m²



PRIX DE VENTE : 948 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Idéalement implantée dans un environnement calme et préservé, proche du littoral, cette villa séduit par sa vue mer panoramique et son cadre méditerranéen privilégié.

Le rez-de-chaussée accueille un spacieux garage ainsi qu'une buanderie

Le rez-de-jardin offre un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain et WC.

À l'étage, deux chambres avec vue mer dont une avec balcon ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants

À l'extérieur, le terrain joliment arboré d'essences méditerranéennes, facile d'entretien propose également un agréable patio ombragé aux senteurs d'agrumes. Le tout offrant un potentiel piscinable

Une propriété idéale pour une résidence secondaire ou un investissement locatif, alliant sérénité, panorama d'exception et proximité immédiate de la mer.

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	82.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 177

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

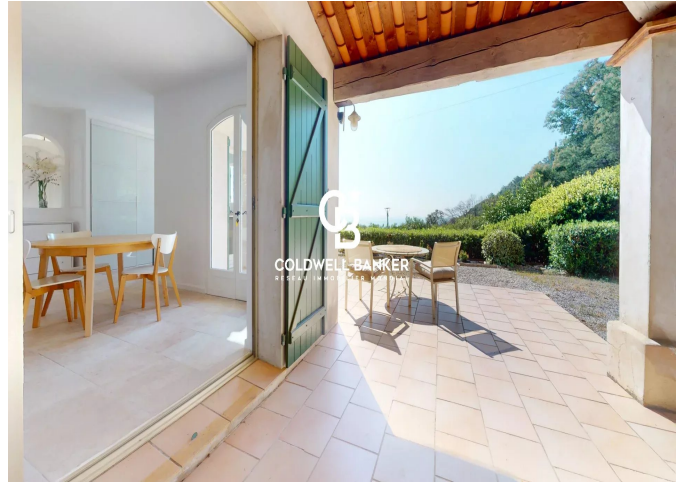
Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



stbarth.azur@coldwellbanker.fr