

Maison Claviers 120 m²



PRIX DE VENTE : 530 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Prix : 530 000 €

L'Harmonie d'une Grande Maison de Famille

Découvrez une maison provençale de charme où la sérénité se conjugue avec l'autonomie. Sur un parc arboré de 5 600 m², cette demeure de 120 m² totalement rénovée en 2017 offre un cadre de vie hors norme, à l'abri total des regards et au calme absolu, rythmée par le murmure de l'eau.

Les Atouts Exceptionnels :

L'Eau, un Luxe Privé : Une source naturelle alimente un bassin de baignade ancien, véritable alternative écologique à la piscine. Cette source alimente entièrement la maison et permet d'entretenir les espaces verts. Un sentier forestier privatif vous mène directement à la rivière en contrebas du terrain : un privilège rare dans le Var.

Résilience & Modernité : Équipée de panneaux photovoltaïques et raccordée au tout-à-l'égout, cette maison allie le cachet de l'ancien aux économies d'énergie d'aujourd'hui.

Espace de Vie Modulable : Cette maison sur deux niveaux propose 4 chambres et 2 salles d'eau. La configuration actuelle permet d'allier vie de famille et accueil d'hôtes à l'étage, générant un revenu saisonnier attractif tout en partageant la chaleur d'un foyer provençal.

Description du Bien :

D'une surface de 120 m², la maison se compose de :

Rez-de-chaussée : Un salon chaleureux, une cuisine conviviale avec accès direct sur une jolie terrasse, 2 chambres confortables et une salle d'eau.

Étage : Un bel escalier dessert 2 chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau, offrant un espace nuit intime et dominant. L'une des chambres dispose de sa terrasse privée ombragée avec sa cuisine d'été.

Extérieurs : Garage fermé+ atelier, terrasses ombragées, bassin de source et accès direct au talus forestier menant à l'eau.

Localisation & Art de Vivre :

À quelques minutes du village perché de Claviers, vous profitez d'un environnement préservé tout en restant connecté :

25 min de la Gare TGV (Les Arcs).

50 min des plages de la Côte d'Azur.

1h15 de l'aéroport de Nice.

"Une propriété rare qui séduira les amoureux de grands espaces et de biodiversité. Sa source et son accès rivière en font un actif patrimonial de premier ordre."

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

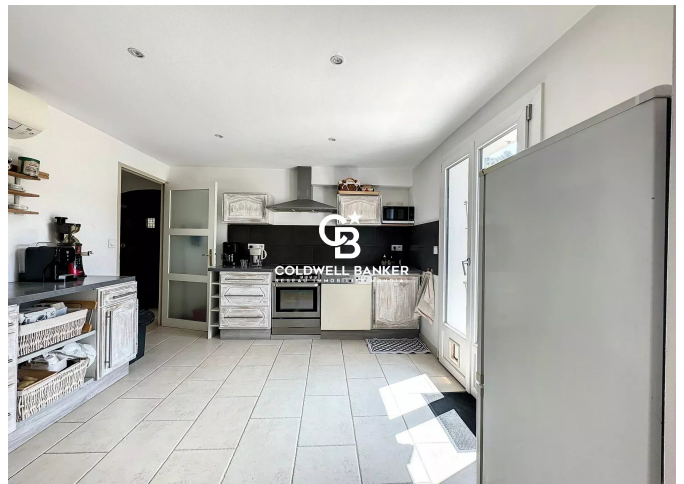
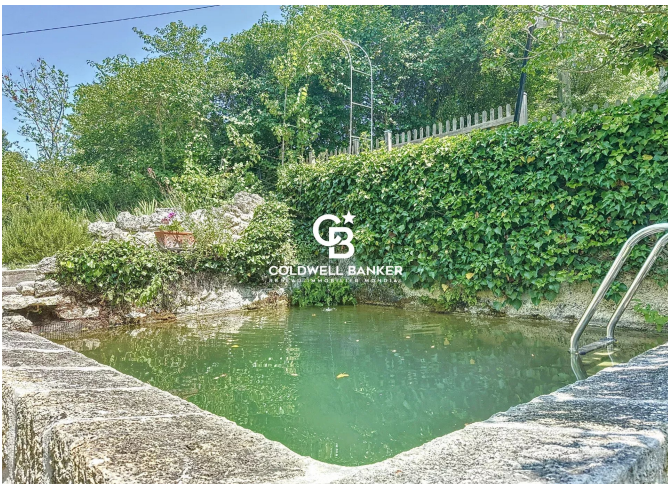
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 184

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 12



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

