

Maison Cogolin 245 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 120 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible du Golfe de Saint-Tropez, cette superbe villa s'étend sur un terrain paysager de 2 250 m<sup>2</sup> et abrite deux maisons alliant authenticité provençale et confort contemporain, parfaites pour accueillir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun. La maison principale d'environ

168 m<sup>2</sup>, construite dans un style provençal traditionnel et orientée plein sud, séduit par son architecture soignée, ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse.

Elle s'ouvre sur un hall d'entrée menant à une vaste pièce de vie cathédrale agrémentée d'une cheminée à insert, ainsi qu'à une cuisine équipée indépendante donnant sur une terrasse conviviale avec sa cuisine d'été.

Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant et une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC privés. À l'étage, une belle mezzanine ouverte sur le séjour et une chambre avec salle d'eau et WC complètent cet ensemble harmonieux.

À l'extérieur, une piscine avec plage d'accès bordée de terrasses invite à la détente sous le soleil méditerranéen

Édifiée récemment, la maison secondaire d'environ 76 m<sup>2</sup> offre un style contemporain et des prestations modernes

Le rez-de-chaussée accueille une lumineuse pièce de vie avec cuisine américaine équipée, un WC indépendant et un bel escalier en chêne. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC composent un espace confortable, idéal pour recevoir ou profiter d'un revenu locatif saisonnier

Une propriété rare sur le marché, alliant charme, confort et fonctionnalité, à 15mn des plages et des villages emblématiques du Golfe de Saint-Tropez.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	245.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)