

Maison Cogolin 250 m²



PRIX DE VENTE : 1 785 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée dans un cadre naturel d'exception, cette villa provençale de 250 m² offre calme et sérénité sur un terrain de 9 000 m² avec vue dégagée sur les vignes. Elle dispose d'une piscine chauffée, d'un poolhouse et d'une terrasse couverte de 57 m², parfaits pour la détente.

À l'intérieur, une cuisine ouverte s'intègre à un double séjour avec poêle à bois. Quatre suites parentales avec salles de bains privatives assurent confort et intimité, complétées par une cinquième chambre polyvalente. Une buanderie facilite le quotidien.

Les espaces extérieurs paysagers permettent de profiter des terrasses et de la piscine toute l'année. Un garage de 54 m² complète ce bien en excellent état, prêt à être habité sans travaux. Une opportunité rare dans un environnement préservé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

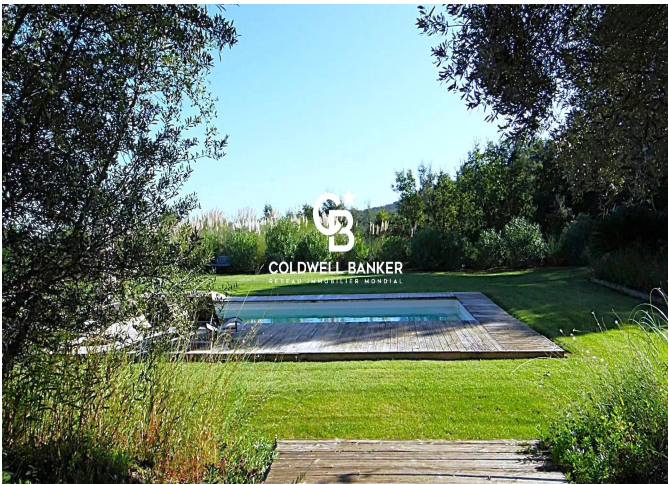
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr