

Maison Cruis 275 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un paysage provençal authentique, cette magnifique propriété de type "mas provençal" entièrement rénovée s'étend sur un domaine de 20 hectares, mêlant champs d'oliviers, lavandes. Située à flanc de la montagne de la Lure, elle offre un cadre de vie exceptionnel où calme, nature et raffinement se conjuguent harmonieusement.

Le mas, restauré avec goût et matériaux nobles, allie le charme de la tradition à tout le confort moderne. De vastes pièces lumineuses ouvrent sur la terrasse et la piscine, invitant à la détente tout en profitant d'une vue panoramique à couper le souffle sur la vallée de la Durance et les collines environnantes.

Les extérieurs, soigneusement entretenus, révèlent tout l'art de vivre provençal : senteurs de lavande, allées bordées d'oliviers, zones de repos ombragées et espaces propices à la convivialité. Ce domaine représente une opportunité rare pour les amoureux de nature, d'authenticité et de tranquillité absolue.

PRIX DE VENTE : 1 350 000 Euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergétique : Classe F

Montant des frais annuels d'énergie entre 8445 euros et 11425 euros.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	275.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

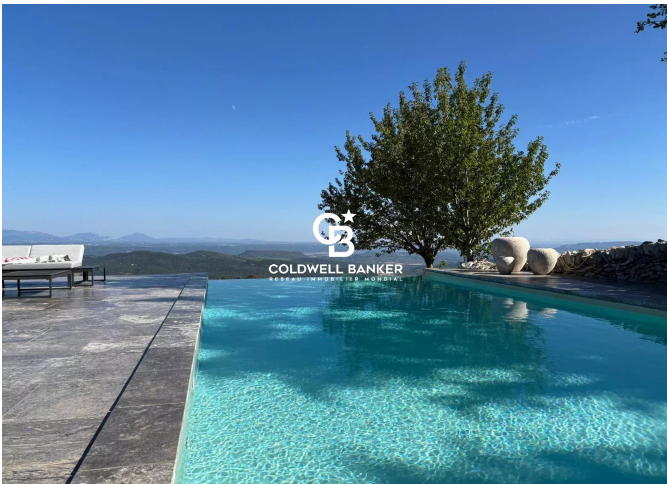
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 330

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 87



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr