

Maison Fayence 552 m²



PRIX DE VENTE : 1 580 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Mas provençal du 14^e siècle de 552 m² habitables, à Fayence, proche golf de Terre Blanche sur un terrain de 1,6 hectare.

Au pied du massif de l'Estérel, à seulement 35 minutes de Cannes et Saint-Raphaël et 50 minutes de l'aéroport international de Nice.

Édifié au XIV^e siècle rénové avec soin en 1993, puis en 2007 et 2021, le mas développe plus de 700 m² (dont 552 m² habitables).

La propriété se compose de trois parties distinctes :

1. L'habitation principale

- Salon de réception avec cheminée à insert (chauffage global)
- 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative
- Suite parentale de 60 m² avec deux dressings, salle de bain (baignoire + douche) et terrasse tropézienne

• Salon cathédrale avec grande baie vitrée et cheminée à insert, offrant une vue imprenable sur le massif de l'Estérel

- Salle à manger avec cheminée
- Grande cuisine indépendante
- Terrasse panoramique accessible depuis la cuisine, le salon et la salle à manger
- Garage et four à pain

2. Un appartement indépendant (70 m² env.)

- Salon
- Cuisine
- Chambre
- Salle de bain

3. La partie chambres d'hôtes

- Grand salon avec cheminée
- 4 suites
- 1 suite pour 4 personnes avec mezzanine, salle de bain, aménagée dans l'ancienne chapelle du hameau

- Cuisine, buanderie, chaufferie, atelier
- Cave à vin
- Local (sellerie), pouvant être transformé en salle de sport

Extérieurs & équipements

- Terrasse de plus de 200 m²

- Piscine chauffée de 12 x 5 m avec plage aménagée et pool house
- Jacuzzi 6 places
- Ancien poulailler en pierre
- Terrain de 1,6 ha actuellement exploité en parcs à chevaux (abris, boxes, râteliers)

Un lieu unique aux multiples possibilités

Rendement locatif intéressant

Ce mas provençal peut être destiné à un usage familial, à la poursuite de l'activité de chambres d'hôtes, à une maison de vacances ou encore à un projet viticole.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	552.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	15 pièces	NB de chambres :	9 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

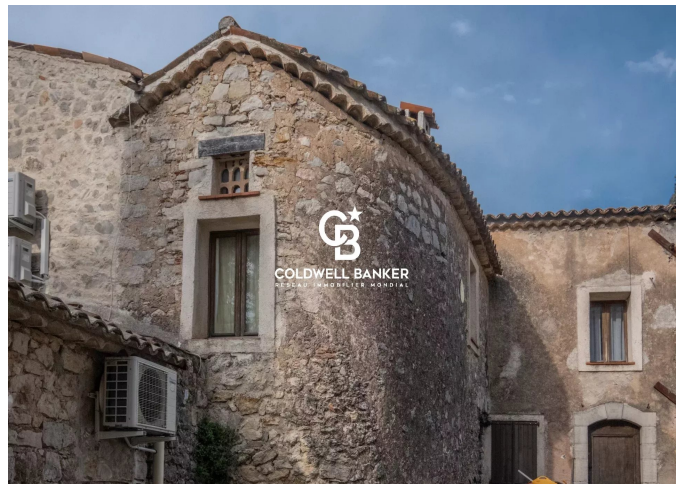
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

