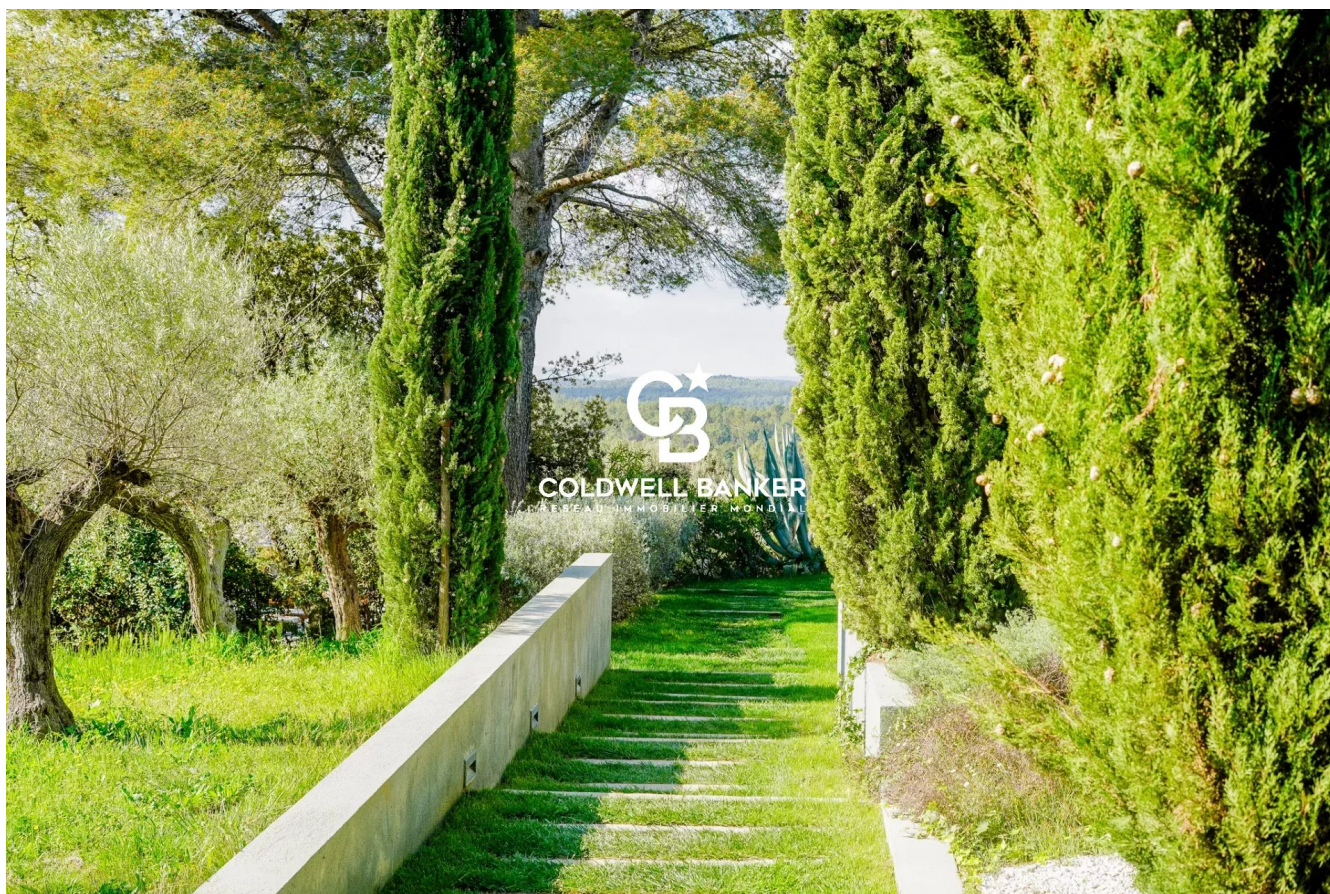


Maison Flayosc 499 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 6 950 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au cœur de 244 hectares de forêts, vignes et oliveraies, ce Domaine incarne la quintessence de la Provence.

Une propriété d'exception d'environ 500 m<sup>2</sup> habitables (près de 900 m<sup>2</sup> bâtis) avec piscine, comprend un Mas principal de 240 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger, cuisine, trois suites, dressing, piscine chauffée, jacuzzi et sauna...

S'ajoutent une ferme rénovée, une maison indépendante, une bergerie, une partie agricole avec hangars, ainsi que trois écolodges nichés dans la nature. Accessible par la route ou en hélicoptère. Le domaine offre un cadre rare, idéal tant pour une résidence familiale que pour une activité de maison d'hôtes ou un projet événementiel.

Son fort potentiel commercial permet d'y organiser aisément mariages, séminaires, tournages, retraites ou séjours exclusifs, dans un environnement d'une beauté intemporelle. Une opportunité unique pour les investisseurs désireux de conjuguer prestige, hospitalité et valorisation patrimoniale au sein d'un bien d'exception. Un lieu d'âme, où chaque pierre, chaque olivier et chaque horizon raconte la Provence éternelle...

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	499.26 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	9 €
NB de pièces :	12 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

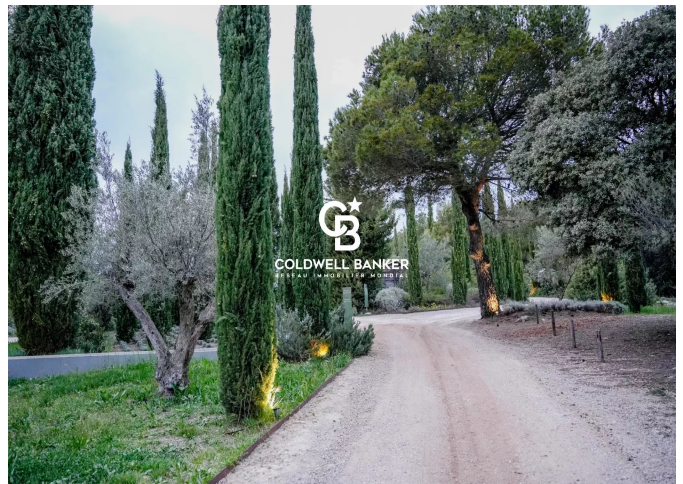
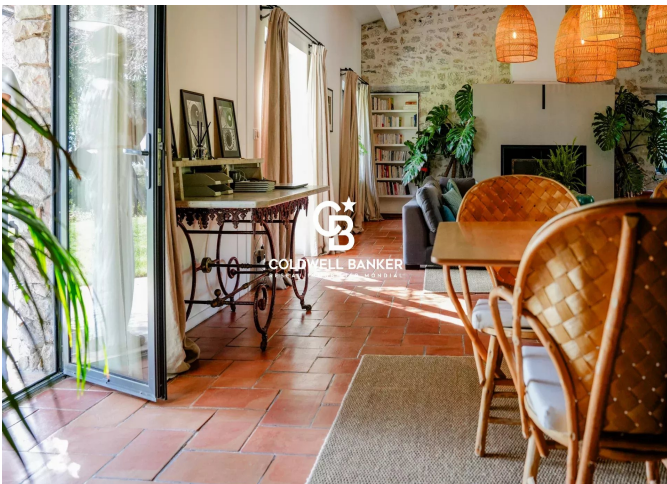
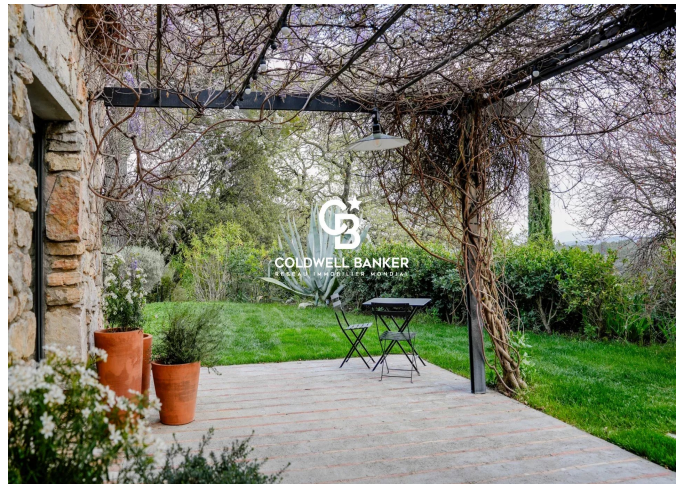
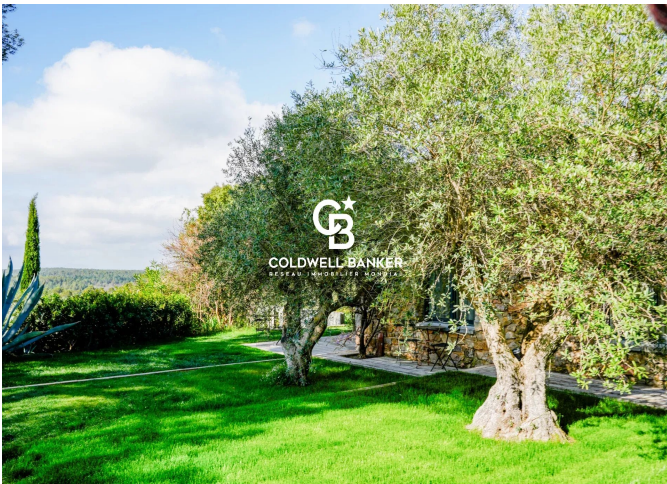
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 112

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)