

Maison Fréjus 100 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 550 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Idéalement placé au coeur de Saint Aygulf et proche des plages de sable fin, belle propriété de plain-pied d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain de 590m<sup>2</sup>.

Vous y découvrirez un beau séjour salle à manger ouvert sur une véranda de 24m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, une buanderie, et une salle d'eau avec jacuzzi.

Des combles de 60m<sup>2</sup> sont aménageables et un chalet indépendant de 15m<sup>2</sup> pouvant être utilisé en 3e chambre complète ce bien.

Double garage de 25m<sup>2</sup>, 2 places de parking, ascenseur conforme PMR.

Le terrain est piscinable, et la propriété permet une surélévation (jusqu'à R+2).



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

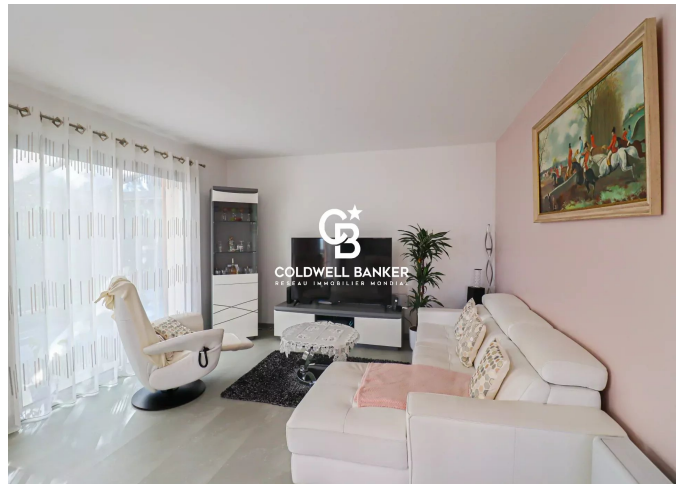
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.fr](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.fr)

