

Maison Fréjus 301 m²



PRIX DE VENTE : 900 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER - En plein centre-ville de Saint-Aygulf et à seulement quelques pas de la plage, nous vous proposons un immeuble de plus de 300M² à réinventer selon vos envies. Cet ancien hôtel se compose au rez-de-chaussée de 6 appartements, 2 T2 (63M² et 28M²) et 4 studios dont 2 avec terrasse.

A l'étage vous trouverez 7 studios supplémentaires, dont un avec terrasse.

Sous les combles un grand appartement mansardé.

L'ensemble dispose également d'une cour intérieure et d' un jardinet sur le côté.

Possibilité de rehausser d'un étage supplémentaire.

Idéal pour un investissement locatif avec un excellent rendement potentiel.

Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	301.27 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	14 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

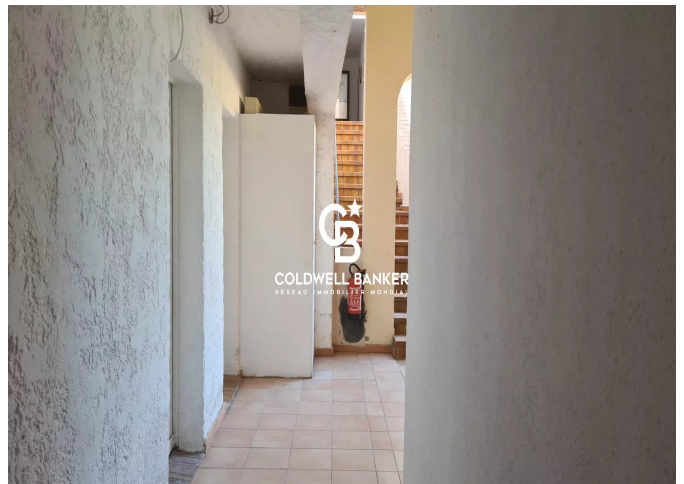
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

